



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**US HOLDING SØRÅ APS**  
**BLISHØNEVEJ 4, VOERSÅ, 9300 SÆBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2021

---

Ulrik Steen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	US Holding Sørrå ApS Blishønevej 4 Voerså 9300 Sæby
	CVR-nr.: 35 48 31 36 Stiftet: 18. september 2013 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ulrik Steen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for US Holding Sørrå ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Voerså, den 21. maj 2021

Direktion:

---

Ulrik Steen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i US Holding Sørrå ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for US Holding Sørrå ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 21. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dattervirksomhedens minkproduktion ophørte i efteråret 2020, da den danske regering nedlagde forbud mod produktion af mink i Danmark. Folketinget har efter forbud mod produktion af mink i Danmark vedtaget, at minkerhverv skal erstattes for de tab nedlukningen medfører.

Det er endnu usikkert, hvordan erstatningen gøres op, og det er derfor ikke muligt endnu at beregne de økonomiske konsekvenser af nedlukningen af minkproduktionen.

Årsregnskabet for 2020 vil være behæftet med stor usikkerhed til der foreligger mere konkrete oplysninger om erstatningsopgørelse mv. for dattervirksomheden. Færdiggørelsen af årsregnskabet vil så vidt muligt afvente nærmere om erstatningsudmåling mv.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>134.922</b>	<b>80.106</b>
Af- og nedskrivninger.....		-76.767	-69.524
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>58.155</b>	<b>10.582</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....	1	1.377.444	-214.099
Andre finansielle indtægter.....	2	8.333	9.189
Andre finansielle omkostninger.....		-51.937	-63.463
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.391.995</b>	<b>-257.791</b>
Skat af årets resultat.....	3	-16.140	-6.050
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.375.855</b>	<b>-263.841</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode.....		1.377.443	0
Overført resultat.....		-114.588	-263.841
<b>I ALT</b> .....		<b>1.375.855</b>	<b>-263.841</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		1.880.734	1.953.268
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.880.734</b>	<b>1.953.268</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.356.650	979.206
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.356.650</b>	<b>979.206</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.237.384</b>	<b>2.932.474</b>
Juletræer.....		81.482	81.482
Tilbehør til juletræer.....		12.000	12.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>93.482</b>	<b>93.482</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.923	24.890
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		814.895	845.757
Udskudte skatteaktiver.....		6.235	0
Andre tilgodehavender.....		570	2.518
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>825.623</b>	<b>873.165</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>919.105</b>	<b>966.647</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.156.489</b>	<b>3.899.121</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....		730.115	0
Overført resultat.....		2.329.072	1.796.332
Forslag til udbytte.....		113.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.252.187</b>	<b>1.876.332</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		872.489	911.443
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>872.489</b>	<b>911.443</b>
Prioritetsgæld.....		38.891	14.501
Gæld til pengeinstitutter.....		888.014	976.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.085	52.035
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		22.375	6.050
Anden gæld.....		41.448	62.633
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.031.813</b>	<b>1.111.346</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.904.302</b>	<b>2.022.789</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.156.489</b>	<b>3.899.121</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	80.000	0	1.796.332	0	1.876.332
Forslag til resultatdisponering.....		1.377.443	-114.588	113.000	1.375.855
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-647.328	647.328		0
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>730.115</b>	<b>2.329.072</b>	<b>113.000</b>	<b>3.252.187</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.377.444	-214.099	
	<b>1.377.444</b>	<b>-214.099</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	8.333	9.165	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	24	
	<b>8.333</b>	<b>9.189</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	22.375	6.050	
Regulering af udskudt skat.....	-6.235	0	
	<b>16.140</b>	<b>6.050</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2020.....		2.186.981	
Tilgang.....		4.233	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>2.191.214</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		233.713	
Årets afskrivninger .....		76.767	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>		<b>310.480</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>1.880.734</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2020.....		1.626.534	
Tilgang.....		1	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>1.626.535</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....		-647.328	
Årets resultat .....		1.377.443	
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>		<b>730.115</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>2.356.650</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	911.380	38.891	745.705	925.944	
	<b>911.380</b>	<b>38.891</b>	<b>745.705</b>	<b>925.944</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2020 udgør 2.500 tkr. Kautionen er maksimeret til 200 tkr.					
Selskabet har til sikkerhed for dattervirksomhedens gæld til pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor pengeinstitut på tilgodehavende hos dattervirksomheden, som pr. 31. december 2020 udgør 815 tkr.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 911 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.325 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 450 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet på 450 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.					
Selskabet har udstedet ejerpantebrev på 200 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 119 tkr.					
Selskabet har udstedet ejerpantebrev på 300 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 246 tkr.					
Selskabet har udstedet ejerpantebrev på 200 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 192 tkr.					
			<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for US Holding Søra ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15-20 år	0-30 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.