

# US Holding Sørå ApS

Søråvej 38  
9330 Dronninglund

CVR-nr. 35 48 31 36

## Årsrapport for 2016

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. maj 2017

---

Ulrik Steen  
dirigent



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

## Indholdsfortegnelse

Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for US Holding Sørrå ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørrå, den 17. maj 2017

### **Direktion**

Ulrik Steen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af

### *Til kapitalejeren i US Holding Sørrå ApS*

Vi har opstillet for US Holding Sørrå ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af , er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille . Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 17. maj 2017

LandboNord  
CVR-nr. 25 04 96 08

Anette O. Schmidt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

US Holding Sørrå ApS  
Sørråvej 38  
9330 Dronninglund

CVR-nr.: 35 48 31 36  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 18. september 2013  
Hjemsted: Brønderslev-Dronninglund

### Direktion

Ulrik Steen, direktør

### Revisor

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 248.195, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.778.473.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for US Holding Sørå ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Vareforbrug

Omkostninger forbundet med udlejning, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, skov mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af skattemæssig underskud. Den udskudte skat er et skatteaktiv, som ikke er aktiveret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	10-15 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-61.677</b>	<b>-7.385</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-31.983	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-93.660</b>	<b>-7.385</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-82.050	371.645
Finansielle indtægter	1	12.230	12.404
Finansielle omkostninger		-84.715	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-248.195</b>	<b>376.664</b>
Skat af årets resultat	2	0	-188
<b>Årets resultat</b>		<b>-248.195</b>	<b>376.476</b>
Foreslået udbytte		0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-82.050	371.645
Overført resultat		-166.145	-45.169
		<b>-248.195</b>	<b>376.476</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.599.857	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>1.599.857</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.743.401	1.825.451
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.743.401</u>	<u>1.825.451</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.343.258</u>	<u>1.825.451</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.121.586	1.242.945
Periodeafgrænsningsposter		36.840	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.158.426</u>	<u>1.242.945</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.158.426</u>	<u>1.242.945</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.501.684</u>	<u>3.068.396</u>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.453.806	1.453.806
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		289.595	371.645
Overført resultat		<u>1.035.072</u>	<u>1.201.216</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>2.778.473</u></b>	<b><u>3.026.667</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>976.786</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>976.786</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	9.000	0
Banker		682.912	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		170	1.541
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		21.716	21.500
Selskabsskat		19	188
Anden gæld		<u>32.608</u>	<u>18.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>746.425</u></b>	<b><u>41.729</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.723.211</u></b>	<b><u>41.729</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.501.684</u></b>	<b><u>3.068.396</u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.230	12.404
	<u>12.230</u>	<u>12.404</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	188
	<u>0</u>	<u>188</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2016		0
Tilgang i årets løb		2.331.840
Afgang i årets løb		<u>-700.000</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>1.631.840</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		0
Årets afskrivninger		<u>31.983</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>31.983</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<u><u>1.599.857</u></u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	1.453.806	1.453.806
Kostpris 31. december 2016	<u>1.453.806</u>	<u>1.453.806</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	371.645	0
Årets resultat	<u>-82.050</u>	<u>371.645</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>289.595</u>	<u>371.645</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><u>1.743.401</u></u>	<u><u>1.825.451</u></u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.453.806	371.645	1.201.217	3.026.668
Årets resultat	0	-82.050	-166.145	-248.195
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>1.453.806</b>	<b>289.595</b>	<b>1.035.072</b>	<b>2.778.473</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	985.786	9.000	900.000
	<b>0</b>	<b>985.786</b>	<b>9.000</b>	<b>900.000</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, DKK 700.000 samt DKK 285.786, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 1.599.857.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 650.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.