

Årsrapport 2015

Annual report 1 January - 31 December 2015

CVR-nr. 35 48 30 63

Company reg. no. 35 48 30 63

Gefion Group K/S

Østergade 1., 2.

1100 København K

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. marts 2016

The annual report has been submitted and approved by the general meeting on 7 March 2016.

Thomas Færch
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning <i>Management's report</i>	1
Den uafhængige revisors erklæringer <i>The independent auditor's reports</i>	2
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger <i>Company data</i>	5
Hovedtal <i>Financial highlights</i>	6
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Annual accounts 1 January - 31 December 2015	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies used</i>	8
Resultatopgørelse <i>Profit and loss account</i>	13
Balance <i>Balance sheet</i>	14
Noter <i>Notes</i>	17

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

Ledelsespåtegning

Management's report

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Gefion Group K/S.

The management has today presented the annual report of Gefion Group K/S for the financial year 1 January to 31 December 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2015 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

København K, den 7. marts 2016 / 2016

København K, 7 March 2016

Komplementar

General partner

CTF Holding 2 ApS

Thomas Færch

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

Til kommanditisterne i Gefion Group K/S

To the limited partners of Gefion Group K/S

Påtegning på årsregnskabet

Report on the annual accounts

Vi har revideret årsregnskabet for Gefion Group K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of Gefion Group K/S for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

The management's responsibility for the annual accounts

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control as it determines necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Auditor's responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

The audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.

Glostrup, den 7. marts 2016

Glostrup, 7 March 2016

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 14 11 92 99

Peter Krogsrud Eriksen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger

Company data

Selskabet
The company

Gefion Group K/S
Østergade 1., 2.
1100 København K

CVR-nr.: 35 48 30 63

Company reg. no.:

Stiftet: 10. september 2013

Established: 10 September 2013

Hjemsted: Københavns Kommune

Domicile: The City of Copenhagen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial year: 1 January - 31 December

3. regnskabsår

3rd financial year

Komplementar
General partner

CTF Holding 2 ApS

Revision
Auditors

PKF Munkebo Vindelev Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Hovedvejen 56
2600 Glostrup

Bankforbindelser
Bankers

Handelsbanken, Amaliegade 3, 1256 København K
Vestjysk Bank, Dalgasgade 29B, 7400 Herning

Dattervirksomheder
Subsidiaries

K/S Lundsgade, København
K/S GG 6, København
K/S GG 7, København
K/S GG 8, København
K/S GG 9, København
K/S GG 10, København
K/S GG 11A, København
K/S GG 12, København

Hovedtal

Financial highlights

DKK in thousands.

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
Resultatoppgørelse:			
Profit and loss account:			
Bruttoresultat			
<i>Gross profit</i>	14.944	8.458	-106
Resultat af ordinær primær drift			
<i>Results from operating activities</i>	14.904	8.449	-106
Finansielle poster, netto			
<i>Net financials</i>	3.699	-154	-9
Årets resultat			
<i>Results for the year</i>	18.603	8.295	-115
Balance:			
Balance sheet:			
Balancesum			
<i>Balance sheet sum</i>	33.964	9.796	763
Egenkapital			
<i>Equity</i>	18.604	8.181	-114

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

The principal activities of the company

Selskabets væsentligste aktivitet er projektudvikling inden for fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

The principal activities of the company are project development within real estate and related activities.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial matters

Årets ordinære resultat før skat udgør 18.603 t.kr. mod 8.295 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

The results from ordinary activities before tax are DKK 18.603.000 against DKK 8.295.000 last year. The management considers the results satisfactory.

År 2015 var Gefion Groups andet driftsår. Resultatet hidrører hovedsageligt fra salget af to udviklingsprojekter i København.

Year 2015 was Gefion Group's second year of operation. The result arises mainly from the sale of two development projects in Copenhagen.

Gefion Group udvikler boliger i København, hvilket hovedsageligt sker ved konvertering af eksisterende erhvervsejendomme til boliger samt ved nyopførelse af ejendomme med henblik på salg eller udlejning.

Gefion Group develops housing in Copenhagen, mainly through the conversion of existing commercial properties for housing as well as by construction of properties for sale or rent.

Selskabet anser resultatet for 2015 som tilfredsstillende. Baseret på selskabets igangværende projekter forventes et resultat for 2016 på niveau med 2015.

The company considers the result for 2015 as satisfactory. Based on the company's current projects the result for 2016 is expected to be at the level for 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Events subsequent to the financial year

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Årsrapporten for Gefion Group K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Gefion Group K/S is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement in general

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

RESULTATOPGØRELSEN

THE PROFIT AND LOSS ACCOUNT

Bruttofortjeneste

Gross profit

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

The gross profit comprises the net turnover, cost of sales and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.

Vareforbrug omfatter omkostninger, som kan henføres til årets udviklingsprojekter.

Cost of sales include costs related to the development projects.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Other external costs comprise costs for sales, administration and premises.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Personaleomkostninger

Staff costs

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Staff costs include salaries and wages including holiday allowances, pensions and other costs for social security etc. for staff members. Staff costs are less public reimbursements.

Af- og nedskrivninger

Depreciation, amortisation and writedown

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Depreciation, amortisation and writedown comprise depreciation on, amortisation of and writedown relating to intangible and tangible fixed assets respectively.

Finansielle poster

Net financials

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Net financials include interest income and interest expenses. Net financials are recognised in the profit and loss account with the amounts concerning the financial year.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Results from equity investments in group enterprises

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

After full elimination of intercompany profit or loss and deduction of amortisation of consolidated goodwill, the equity investment in the individual group enterprises are recognised in the profit and loss account at a proportional share of the group enterprises' results after tax.

Skat af årets resultat

Tax of the results for the year

Der er ikke indregnet skatter i årsrapporten, idet disse påhviler de enkelte kommanditister.

There has not been recognized taxes in the annual report, as these lies with the individual limited partners.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

BALANCEN

THE BALANCE SHEET

Finansielle anlægsaktiver

Financial fixed assets

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Equity investments in group enterprises

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Equity investments in group enterprises are recognised in the balance sheet at a proportional share under the equity method, the value being calculated on the basis of the accounting policies of the parent company by the deduction or addition of unrealised intercompany profits and losses, and with the addition or deduction of residual value of positive or negative goodwill measured by applying the acquisition method.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Group enterprises with negative equity are recognised without any value, and to the extent they are considered irrevocable, amounts owed by these companies are written down by the parent's share of the equity. If the negative equity exceeds the debtors, the residual amount is recognised under liability provisions to the extent the parent has a legal or actual liability to cover the negative equity of the subsidiary.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

To the extent the equity exceeds the cost, the net revaluation of equity investments in group enterprises are transferred to the reserves under the equity for net revaluation as per the equity method. Dividends from group enterprises expected to be decided before the approval of this annual report are not subject to a limitation of the revaluation reserves. The reserves are adjusted by other equity movements in group enterprises.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Newly taken over or newly established companies are recognised in the annual accounts as of the time of acquisition. Sold or liquidated companies are recognised at the time of cession.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Profit or loss in connection with the sale of group enterprises are measured as the difference between the sales amount and the book value of net assets at the time of the sale, inclusive of remaining consolidated goodwill and expected costs for sale and cession. Profit and loss are recognised in the profit and loss account under net financials.

Tilgodehavender

Debtors

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Likvide beholdninger

Available funds

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Available funds comprise cash at bank and in hand.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Profit and loss account 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste		
<i>Gross profit</i>	14.944.230	8.457.757
1 Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>	-40.240	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
<i>Depreciation and writedown relating to tangible fixed assets</i>	0	-8.390
Driftsresultat		
<i>Operating profit</i>	14.903.990	8.449.367
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Income from equity investments in group enterprises</i>	3.405.059	0
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	1.445.371	26.595
Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-1.151.105	-180.730
Resultat før skat		
<i>Results before tax</i>	18.603.315	8.295.232
Årets resultat		
<i>Results for the year</i>	18.603.315	8.295.232
Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed distribution of the results:</i>		
Overføres til overført resultat		
<i>Allocated to results brought forward</i>	18.603.315	8.295.232
Disponeret i alt		
<i>Distribution in total</i>	18.603.315	8.295.232

Balance 31. december

Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver Assets	2015	2014
Note	2015	2014
Anlægsaktiver Fixed assets		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, operating assets, and fixtures and furniture</i>	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible fixed assets in total</i>	0	0
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	3.405.059	0
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	106.500	49.500
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Financial fixed assets in total</i>	3.511.559	49.500
Anlægsaktiver i alt Fixed assets in total	3.511.559	49.500

Balance 31. december

Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver Assets	2015	2014
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver Current assets		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade debtors</i>	251.520	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i>	13.269.533	2.693.900
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	16.698.644	6.422.773
Krav på indbetaling af virksomhedskapital <i>Claims for payment of contributed capital</i>	1.000	1.000
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>30.220.697</u>	<u>9.117.673</u>
Likvide beholdninger <i>Cash funds</i>	<u>231.426</u>	<u>628.838</u>
Omsætningsaktiver i alt Current assets in total	<u>30.452.123</u>	<u>9.746.511</u>
Aktiver i alt Assets in total	<u>33.963.682</u>	<u>9.796.011</u>

Balance 31. december

Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Egenkapital		
	<i>Equity</i>		
4	Virksomhedskapital		
	<i>Contributed capital</i>	1.000	1.000
5	Overført resultat		
	<i>Results brought forward</i>	18.603.315	8.180.479
	Egenkapital i alt	18.604.315	8.181.479
	<i>Equity in total</i>		
	 Gældsforpligtelser		
	<i>Liabilities</i>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser		
	<i>Trade creditors</i>	1.686.678	59.250
	Anden gæld		
	<i>Other debts</i>	13.672.689	1.555.282
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.359.367	1.614.532
	<i>Short-term liabilities in total</i>		
	Gældsforpligtelser i alt	15.359.367	1.614.532
	<i>Liabilities in total</i>		
	 Passiver i alt		
	<i>Equity and liabilities in total</i>	33.963.682	9.796.011
6	Eventualposter		
	<i>Contingencies</i>		

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger		
Staff costs		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	35.880	0
Pensioner		
<i>Pension costs</i>	4.000	0
Andre omkostninger til social sikring		
<i>Other costs for social security</i>	360	0
	<u>40.240</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Other plants, operating assets, and fixtures and furniture		
Kostpris 1. januar 2015		
<i>Cost 1 January 2015</i>	8.340	0
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	0	8.340
	<u>8.340</u>	<u>8.340</u>
Kostpris 31. december 2015		
<i>Cost 31 December 2015</i>	8.340	8.340
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		
<i>Depreciation and writedown 1 January 2015</i>	-8.340	0
Årets afskrivninger		
<i>Depreciation for the year</i>	0	-8.340
	<u>-8.340</u>	<u>-8.340</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		
<i>Depreciation and writedown 31 December 2015</i>	-8.340	-8.340
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		
<i>Book value 31 December 2015</i>	0	0

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Equity investments in group enterprises</i>		
Kostpris 1. januar 2015		
<i>Acquisition sum, opening balance 1 January 2015</i>	0	0
Kostpris 31. december 2015	0	0
<i>Cost 31 December 2015</i>		
Opskrivninger 1. januar 2015		
<i>Revaluations, opening balance 1 January 2015</i>	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		
<i>Results for the year before goodwill amortisation</i>	3.405.059	0
Opskrivninger 31. december 2015	3.405.059	0
<i>Revaluation 31 December 2015</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.405.059	0
<i>Book value 31 December 2015</i>		

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter
The financial highlights for the enterprises according to the latest approved annual reports

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Gefion Group K/S
	<i>Share of ownership</i>	<i>Equity</i>	<i>Results for the year</i>	<i>Book value at Gefion Group K/S</i>
K/S Lundsgade, København	100 %	-4.130.798	-126.094	0
K/S GG 6, København	100 %	-25.397	-25.397	0
K/S GG 7, København	100 %	-58.254	-58.254	0
K/S GG 8, København	100 %	910.444	910.444	910.444
K/S GG 9, København	100 %	1.451.491	1.451.491	1.451.491
K/S GG 10, København	100 %	952.115	952.115	952.115
K/S GG 11A, København	100 %	-8.750	-8.750	0
K/S GG 12, København	100 %	91.009	91.009	91.009
		-818.140	3.186.564	3.405.059

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Virksomhedskapital		
Contributed capital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015		
<i>Contributed capital 1 January 2015</i>	1.000	1.000
	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
5. Overført resultat		
Results brought forward		
Overført resultat 1. januar 2015		
<i>Results brought forward 1 January 2015</i>	8.180.479	-114.753
Årets overførte overskud eller underskud		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	18.603.315	8.295.232
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret		
<i>Distributed extraordinary dividend adopted during the financial year.</i>	-8.180.479	0
	<u>18.603.315</u>	<u>8.180.479</u>
6. Eventualposter		
Contingencies		
Eventualforpligtelser		
Contingent liabilities		
Selskabet har indgået huslejekontrakter med en opsigelse på 3 måneder. Den samlede husleje-forpligtelse udgør pr. 31. december 2015 39 t.kr.		
<i>The company has signed leases with a termination of 3 months. The total rent commitments amount to DKK 39.000 as at 31 December 2015.</i>		