



**Selskabet af 20. September 2013
ApS**

Sønderskovej 5
7000 Fredericia
CVR-nr. 35482598

Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
09.04.2024

Michael Sønderskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 30.09.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Selskabet af 20. September 2013 ApS

Sønderskovvej 5

7000 Fredericia

CVR-nr.: 35482598

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

Direktion

Mogens Ussing, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for Selskabet af 20. September 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 09.04.2024

Direktion

Mogens Ussing
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Selskabet af 20. September 2013 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Selskabet af 20. September 2013 ApS for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 omkring selskabets aflæggelse af årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabets fortsatte drift er afhængig af den fortsatte drift i datterselskabet SIF Holding Fredericia A/S.

SIF Holding Fredericia A/S er på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten i forhandling med långiver omkring størrelsen af den kautionforpligtelse, der er indregnet i SIF Holding Fredericia A/S.

Det er ledelsens vurdering, at SIF Holding Fredericia A/S vil være i stand til at fortsætte driften indtil udgangen af regnskabsåret 2023/24. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold, men vi gør opmærksom på usikkerheden knyttet hertil, da disse er under indflydelse af forhold uden for ledelsens kontrol.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 09.04.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Ole Søndergaard Larsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11676

Peter Kjærsgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46587

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til omtale i note 3 for omtale af udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der henvises til omtale i note 3.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til omtale i note 2.

Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Administrationsomkostninger		(26.624)	(24.813)
Driftsresultat		(26.624)	(24.813)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.942.164	0
Andre finansielle indtægter		0	20
Andre finansielle omkostninger	4	(12.440)	(10.729)
Resultat før skat		2.903.100	(35.522)
Skat af årets resultat		3.221	0
Årets resultat		2.906.321	(35.522)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.906.321	(35.522)
Resultatdisponering		2.906.321	(35.522)

Balance pr. 30.09.2023

Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.942.164	0
Finansielle aktiver	5	2.942.164	0
Anlægsaktiver		2.942.164	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.221	41.513
Tilgodehavender		3.221	41.513
Likvide beholdninger		3.684	309
Omsætningsaktiver		6.905	41.822
Aktiver		2.949.069	41.822

Passiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.942.164	0
Overført overskud eller underskud		(361.335)	(325.492)
Egenkapital		2.660.829	(245.492)
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	41.513
Langfristede gældsforpligtelser		0	41.513
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		263.240	220.801
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		288.240	245.801
Gældsforpligtelser		288.240	287.314
Passiver		2.949.069	41.822
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	0	(325.492)	(245.492)
Årets resultat	0	2.942.164	(35.843)	2.906.321
Egenkapital ultimo	80.000	2.942.164	(361.335)	2.660.829

Noter

1 Going concern

Som omtalt i note 3 har selskabet kautioneret for det tidligere datterselskab Domus Axel A/S' gæld til dettes bankforbindelse.

Ledelsen har aflagt regnskabet for 2022/23 på basis af going concern forudsætningen, hvilket primært kan henføres til ledelsens forventninger til kautionsforpligtelsens større og afviklingstidspunkt.

Såfremt denne forudsætning ikke realiseres, dvs. at der mod ledelsens forventning udløses en betydelige større kautionsforpligtelse, vil selskabet ikke være going concern.

2 Begivenheder efter balancedagen

Datterselskabet, SIF Holding Fredericia ApS har efter balancedagen afhændet kapitalandelen i Domus Axel A/S. Ledelsen er på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten i forhandlinger med långiver omkring kautionsforpligtelsens størrelse indregnet under "hensatte forpligtelser", hvilket der ikke er opnået endelig aftale om ved regnskabsaflæggelsen.

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandel i datterselskabet SIF Holding Fredericia A/S er indregnet til indre værdi på balancedagen.

Datterselskabet har kautioneret for en væsentlig gældsforpligtelse i Domus Axel A/S. Kautionsforpligtelsen er indregnet under "hensatte forpligtelser" med den af ledelsen forventede værdi.

I forbindelse med SIF Holding Fredericia ApS' salg af kapitalandelen i Domus Axel A/S har Domus Axel A/S modtaget en uigenkaldelig eftergivelse af en betydelig andel af gælden, hvorefter køber har indfriet den resterende forpligtelse. Kautionsforpligtelsen begrænser sig til en værdi på 36,8 mio. kr.

Der foreligger på nuværende tidspunkt væsentlig usikkerhed omkring såvel tilstedeværelsen og subsidiært størrelsen af kautionsforpligtelsen. Der pågår på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen forhandlinger med det tidligere datterselskabs bankforbindelse om endelige afslutning af kautionsforholdet. Forhandlingerne er ikke tilendebragt på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten.

Det er ledelsens klare forventning ud fra foreløbige forhandlinger med långiver, at der bliver indgået en aftale som reeablerer egenkapitalen i selskabet.

Ledelsen har som følge heraf indregnet effekten i årsregnskabet for datterselskabet SIF Holding Fredericia A/S, der i sin helhed er særligt påvirket heraf med 35,5 mio. kr. der er indregnet som indtægt under bruttofortjenesten.

Den aflagte årsrapport for SIF Holding Fredericia ApS danner grundlag for indregningen og målingen til indre værdi.

4 Andre finansielle omkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	12.440	10.703
Renteomkostninger i øvrigt	0	26
	12.440	10.729

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1
Kostpris ultimo	1
Andel af årets resultat	2.942.164
Opskrivninger ultimo	2.942.164
Nedskrivninger primo	(1)
Nedskrivninger ultimo	(1)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.942.164

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
SIF Holding Fredericia A/S	Fredericia	100%

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013/14 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.