

**Selskabet af 20.
september 2013 ApS**
Sønderskovvej 5
7000 Fredericia
CVR-nr. 35482598

**Årsrapport 01.10.2018 -
30.09.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.12.2019

Dirigent

Navn: Michael Sønderskov

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2018/19 | 6 |
| Balance pr. 30.09.2019 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018/19 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Selskabet af 20. september 2013 ApS
Sønderskovvej 5
7000 Fredericia

CVR-nr.: 35482598
Hjemsted: Fredericia
Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019

Direktion

Mogens Ussing

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for Selskabet af 20. september 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 03.12.2019

Direktion

Mogens Ussing

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Selskabet af 20. september 2013 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Selskabet af 20. september 2013 ApS for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 omkring selskabets aflæggelse af årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabets fortsatte drift er afhængig af den fortsatte drift i de tilknyttede virksomheder SIF Holding Fredericia A/S og Domus Axel A/S. Det er ledelsens vurdering, at de tilknyttede virksomheder vil være i stand til at fortsætte driften indtil udgangen af regnskabsåret 2019/20. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold, men vi gør opmærksom på usikkerheden knyttet hertil, da disse er under indflydelse af forhold uden for ledelsens kontrol.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 03.12.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Ole Søndergaard Larsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11676

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser at eje at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret er et underskud på 18 t.kr., og en negativ egenkapital på 150 t.kr. Under hensyntagen til selskabets begrænsede aktivitet er resultatet som forventet.

Selskabet har aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Der henvises til omtale i note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> <u>kr.</u> | <u>2017/18</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 0 | 0 |
| Administrationsomkostninger | | (16.000) | (4.750) |
| Driftsresultat | | (16.000) | (4.750) |
| Andre finansielle indtægter | | 22.719 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | (29.987) | (10.144) |
| Resultat før skat | | (23.268) | (14.894) |
| Skat af årets resultat | 3 | 5.119 | 3.277 |
| Årets resultat | | (18.149) | (11.617) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (18.149) | (11.617) |
| | | (18.149) | (11.617) |

Balance pr. 30.09.2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> <u>kr.</u> | <u>2017/18</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 502.484 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 7.000 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>240.358</u> | <u>50.435</u> |
| Tilgodehavender | | <u>247.358</u> | <u>552.919</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>5.928</u> | <u>468</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>253.286</u> | <u>553.387</u> |
| Aktiver | | <u>253.286</u> | <u>553.387</u> |

Balance pr. 30.09.2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. | <u>2017/18</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(230.498)</u> | <u>(212.349)</u> |
| Egenkapital | | <u>(150.498)</u> | <u>(132.349)</u> |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 30.405 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | <u>235.238</u> | <u>0</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>235.238</u> | <u>30.405</u> |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 26.875 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | <u>153.546</u> | <u>628.456</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>168.546</u> | <u>655.331</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>403.784</u> | <u>685.736</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>253.286</u> | <u>553.387</u> |
| | | | |
| Going concern | 1 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|-----------------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| Egenkapital primo | 80.000 | (212.349) | (132.349) |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>(18.149)</u> | <u>(18.149)</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>80.000</u> | <u>(230.498)</u> | <u>(150.498)</u> |

Noter

1. Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af den fortsatte drift i datterselskabet SIF Holding Fredericia A/S, som har kautioneret for gælden i datterselskabet Domus Axel A/S og hæftelsen udgør 36,8 mio. kr. pr. statusdagen.

Det er ledelsens vurdering, at både Domus Axel A/S og SIF Holding Fredericia A/S vil være i stand til at fortsætte driften indtil udgangen af regnskabsåret 2019/20 og datterselskabernes årsregnskaber er derfor aflagt med fortsat drift for øje. Det fremhæves i denne sammenhæng, at Domus Axel A/S ikke har modtaget bindende tilsagn fra kreditinstituttet om at forlænge de nuværende faciliteter, hvilket er en forudsætning for at kunne fortsætte driften. Baseret på drøftelserne med kreditinstituttet og erfaringer fra tidligere år forventer ledelsen imidlertid, at dette er muligt. Herudover forventes pengestrømmene fra både Domus Axel A/S og SIF Holding Fredericia A/S at kunne servicere forpligtelserne i takt med, at de forfalder indtil udgangen af regnskabsåret 2019/20.

På denne baggrund aflægges årsrapporten for Selskabet af 20. september 2013 ApS ligeledes med fortsat drift for øje, men opmærksomheden henledes på, at forhold uden for ledelsens indflydelse kan påvirke dette forhold.

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|----------------|----------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 3.614 |
| Refusion i sambeskatning | <u>(5.119)</u> | <u>(6.891)</u> |
| | <u>(5.119)</u> | <u>(3.277)</u> |

Noter

| | Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr. |
|--|---|
| 4. Finansielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 1 |
| Kostpris ultimo | 1 |
| Nedskrivninger primo | (1) |
| Nedskrivninger ultimo | (1) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |
| | Ejer- andel |
| | % |
| | Hjemsted |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: | |
| SIF Holding Fredericia A/S | Fredericia 100,0 |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013/14 for indkomstkatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.