

Plantagevej 15 ApS

Ballerumvej 324

7700 Thisted

CVR-nr: 35 48 25 39

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december.....	11-12
Noter til årsregnskabet	13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Plantagevej 15 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lave årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 1. februar 2019

Direktion

Jeppe Hyllested

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ledelsen i Plantagevej 15 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plantagevej 15 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejerslev, den 1. februar 2019

Nordmors Revision

Registreret revisor FSR

CVR-nr. 19 94 14 42

Peter Djernes

registreret revisor

MNE-nr. 10043

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Plantagevej 15 ApS
Ballerumvej 324
7700 Thisted

CVR-nr.: 35 48 25 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Thisted kommune

Direktion: Jeppe Hyllested

Revisor: Nordmors Revision
Registreret revisor FSR
Dronningevænget 18, Sejerslev
7900 Nykøbing Mors

Pengeinstitut: Nordea Bank

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 45.591, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 586.580.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Plantagevej 15 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, salg og administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Idikan ApS, som er administrationsselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	25 år
----------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste		97.959	124.039
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		0	0
Resultat før finansielle poster		97.959	124.039
Finansielle indtægter		500	0
Finansielle omkostninger		-40.009	-43.238
Resultat før skat.....		58.450	80.801
Skat af årets resultat.....	1	-12.859	-17.776
ÅRETS RESULTAT		45.591	63.025
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		45.591	63.025
Disponeret i alt.....		45.591	63.025

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018	2017
Grunde og bygninger		3.115.119	3.115.119
Materielle anlægsaktiver	2	3.115.119	3.115.119
ANLÆGSAKTIVER		3.115.119	3.115.119
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser		2.550	0
Skatteaktiv		28.575	41.434
Andre tilgodehavender.....		0	9.078
Tilgodehavender		31.125	50.512
OMSÆTNINGSAKTIVER		31.125	50.512
AKTIVER		3.146.244	3.165.631

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018	2017
Selskabskapital.....		350.000	350.000
Overført resultat.....		236.580	190.989
EGENKAPITAL	3	586.580	540.989
Gæld til realkreditinstitutter		2.144.528	2.234.537
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.144.528	2.234.537
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	90.000	90.000
Gæld til pengeinstitutter.....		231.733	204.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	16.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		3.745	7.341
Anden gæld		65.671	71.852
Periodeafgrænsningsposter		8.987	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		415.136	390.105
GÆLDSFORPLIGTELSE		2.559.664	2.624.642
PASSIVER.....		3.146.244	3.165.631
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Information om gennemsnitligt antal ansatte.....	7		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018	2017		
1. Skat af året resultat				
Årets udskudte skat	12.859	17.776		
I alt.....	12.859	17.776		
2. Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar.....		3.129.444		
Kostpris 31. december		3.129.444		
Af- og nedskrivninger 1. januar.....		14.325		
Årets afskrivninger		0		
Af- og nedskrivninger 31. december.....		14.325		
Regnskabsmæssig værdi 31. december		3.115.119		
3. Egenkapital				
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	resultat		
Egenkapital 1. januar.....	350.000	190.989	540.989	
Årets resultat.....	0	45.591	45.591	
Egenkapital 31. december.....	350.000	236.580	586.580	
4. Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Afdrag	Langfri-	Restgæld
	31/12 2018	næste år	stet andel	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.234.528	90.000	2.144.528	1.779.000
I alt.....	2.234.528	90.000	2.144.528	1.779.000

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5. Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Idikan ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør DKK 0 pr. 31. december 2018.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.235 er der givet pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018 på TDKK 3.115.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.