



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

CO INVESTMENT APS
LAURITZENS PLADS 1, 4 SAL, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. maj 2018

Anders Gautier Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Co Investment ApS Lauritzens Plads 1, 4 sal 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 35 48 25 12 Stiftet: 26. september 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Gautier Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sydbank Vingårdsgade 21 9000 Aalborg
Advokat	Haugaard Braad Advokatpartnerselskab Skibsbrogade 3, 3. 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Co Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. maj 2018

Direktion:

Anders Gautier Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Co Investment ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Co Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note "oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", der beskriver at ledelsen vurderer, at der kan være usikkerhed ved værdien af selskabets kapitalandel, der er indregnet til kostpris 10,3 mio. kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 8. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33757

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og formuepleje.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer en større kapitalandel i Clearhaus A/S. Kapitalandelen er værdiansat til kostpris. Der har gennem de senere år været en væsentlig økonomisk fremgang i selskabet, hvorfor at selskabets ledelse vurderer, at der ikke er behov for nedskrivning på kapitalandelen.

Den bogførte værdi af kapitalandelen er dog større end selskabets andel af indre værdi.

Der kan således være en vis usikkerhed forbundet med værdien af kapitalandelen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat en meget stærk egenkapital og minimal gæld.

Der har i 2017 samt i 2016 været overskud i selskabets kapitalandel.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB		-42.814	-78.876
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		-151.705	-1.046.116
Andre finansielle omkostninger.....		-1.152	-45.435
RESULTAT FØR SKAT		-195.671	-1.170.427
Skat af årets resultat.....	1	0	24.205
ÅRETS RESULTAT		-195.671	-1.146.222
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-195.671	-1.146.222
I ALT		-195.671	-1.146.222

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		10.303.239	10.303.239
Andre værdipapirer.....		35.179	186.884
Finansielle anlægsaktiver.....	2	10.338.418	10.490.123
ANLÆGSAKTIVER.....		10.338.418	10.490.123
Likvide beholdninger.....		2.904	18.248
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.904	18.248
AKTIVER.....		10.341.322	10.508.371
PASSIVER			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført resultat.....		10.030.894	10.226.565
EGENKAPITAL.....	3	10.230.894	10.426.565
Gæld til pengeinstitutter.....		118	0
Anden gæld.....		110.310	81.806
Kortfristede gældsforpligtelser.....		110.428	81.806
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		110.428	81.806
PASSIVER.....		10.341.322	10.508.371
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	 4		
Medarbejderforhold	5		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	0	-24.205	
	0	-24.205	

Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer	2
Kostpris 1. januar 2017.....	10.303.239	1.233.000	
Kostpris 31. december 2017.....	10.303.239	1.233.000	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2017.....	0	1.046.116	
Årets nedskrivning.....	0	151.705	
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2017.....	0	1.197.821	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	10.303.239	35.179	

Kapitalandele i associerede virksomheder (Euro.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Clearhaus A/S, Aarhus.....	4.424.917	1.538.129	23,02 %

Der er en vis usikkerhed med værdien af kapitalandelen i Clearhaus A/S, hvilket ligeledes er noteoplyst samt beskrevet i ledelsesberetningen.

Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt	3
Egenkapital 1. januar 2017.....	200.000	10.226.565	10.426.565	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-195.671	-195.671	
Egenkapital 31. december 2017.....	200.000	10.030.894	10.230.894	

Selskabet har i 2016 forhøjet selskabskapitalen med 120.000 kr. nom., således at anpartskapitalen udgør 200.000 kr. nom.

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

4

Selskabet ejer en større kapitalandel i Clearhaus A/S. Kapitalandelen er værdiansat til kostpris. Der har gennem de senere år været en væsentlig økonomisk fremgang i selskabet, hvorfor at selskabets ledelse har valgt, at der ikke er behov for nedskrivning på kapitalandelen.

Den bogførte værdi af kapitalandelen er højere end selskabets andel af indre værdi.

Der kan være en vis usikkerhed forbundet med værdien af kapitalandelen.

Medarbejderforhold

5

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2016: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Co Investment ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter og nedskrivninger af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer udgør aktier i et amerikansk selskab, der er børsnoteret i USA i 2017. Værdien 31. december 2017 svarer til kursværdien, der vurderes at være dagsværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.