

# MM Byejeendomme ApS

Martin A. Hansens Vej 26, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 35482202

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.



---

Brian Mogensen

Dirigent

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udv. gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for MM Byeendomme ApS for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 26. maj 2016.

**Direktionen**



Brian Mogensen  
Direktør

**Til kapitalejerne i MM Byejendomme ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MM Byejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 26. maj 2016.

**Revisions-Partner**

  
Per K. Jensen  
registreret revisor

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Der er foretaget ændring i regnskabsmæssig skøn over forventede restværdi efter endt brugstid på selskabets ejendomme og dermed afskrivningerne på bygninger.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Ved beregningen af afskrivninger tages der hensyn til ejendommenes forventede restværdi efter endt brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år
Grunde	Der afskrives ikke på grunde

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.800 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

##### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**Balancen****Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	Note	2015 kr.	2014 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>188.796</b>	<b>130</b>
Afskrivninger		33.966	51
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>154.830</b>	<b>79</b>
Finansieringsindtægter		3.291	0
Finansieringsudgifter		99.273	86
<b>Resultat før skat</b>		<b>58.848</b>	<b>-7</b>
Skatter		32.299	18
<b>Årets resultat</b>		<b>26.549</b>	<b>-25</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		26.549	-25
<b>Disponeret i alt</b>		<b>26.549</b>	<b>-25</b>



	Note	31.12.15 kr.	31.12.14 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		4.829.203	3.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.829.203</b>	<b>3.100</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.829.203</b>	<b>3.100</b>
Andre tilgodehavender		7.275	1
Periodeafgrænsningsposter		3.308	4
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.583</b>	<b>5</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.188</b>	<b>46</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.771</b>	<b>51</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.841.974</b>	<b>3.151</b>

		31.12.15	31.12.14
	Note	kr.	t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital	1	80.000	80
Overført resultat		466.684	440
<b>Egenkapital</b>	2	<b>546.684</b>	<b>520</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.217.995	2.163
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.217.995</b>	<b>2.163</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		141.768	71
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.435	1
Gæld til tilknyttede virksomheder		756.562	239
Selskabsskat		32.299	17
Anden gæld		131.231	140
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.077.295</b>	<b>468</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	3	<b>4.295.290</b>	<b>2.631</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.841.974</b>	<b>3.151</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Andre oplysninger	6		

	2015 kr.	2014 t. kr.
<b>1 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	<u>80.000</u>	<u>80</u>
<b>I alt</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80</u></b>
<b>2 Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo	520.135	545
Årets nettoresultat	<u>26.549</u>	<u>-25</u>
<b>I alt</b>	<b><u>546.684</u></b>	<b><u>520</u></b>

**3 Gældsforpligtelser**

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 2.782.741.

**4 Eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i MM-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 25. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.327.068 kr., er der givet pant i grunde og bygninger. Pantsætningens samlede omfang er nominelt 3.500.000 kr. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er 4.829.203 kr.

## 6 Andre oplysninger

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom med henblik på udlejning, samt hermed beslægtet virksomhed.