

# **MLK 5 ApS**

Jernbanegade 5  
4880 Nysted

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/05/2016**

**Jesper Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MLK 5 ApS  
Jernbanegade 5  
4880 Nysted  
Telefonnummer: 20822066  
CVR-nr: 35481737  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Lollands Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for MLK 5 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 12/05/2016

## **Direktion**

Jesper Walli Pedersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb, salg, udlejning og renovering af ejendomme samt udlejning af mandskab og hvad direktionens skøn er beslægtet hermed..

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt. Årets resultat er som forventet ud fra den aktivitet der har været

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet specielle begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes

i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelser værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv renter over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og det nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst overløbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

## Resultatopgørelse

Bruttefortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

Indtægtskriterie:

Indtægter ved levering af serviceydelse indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til lønninger og personaleomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstid og restværdier

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 5-8 år 0-20%

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskuds skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede

virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst (fuld fordeling)

....

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede

af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med anskaffelsen indtil nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### Andre tilgodehavender.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Posten omfatter selskabsskat.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapir med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger og hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

### Hensat forpligtelser

#### Udskudt skat.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgørelse efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien

af alle midlertige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssig underskud, indregnes med den værdi, hvortit de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser i virksomheden inden for samme juridiske skattenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedfagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtigelser

Fast forrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ned låneoptagning til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles låne

til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provuuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning .....		-2.427	228.082
Eksterne omkostninger .....		-9.910	-80.680
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12.337</b>	<b>147.402</b>
Personaleomkostninger .....		7.537	-219.311
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-3.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.800</b>	<b>-75.309</b>
Andre finansielle indtægter .....		117	100
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-108
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-4.683</b>	<b>-75.317</b>
Skat af årets resultat .....		383	17.572
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.300</b>	<b>-57.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.300	-57.745
<b>I alt .....</b>		<b>-4.300</b>	<b>-57.745</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	40.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>40.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	6.511
Udskudte skatteaktiver .....		17.955	17.572
Andre tilgodehavender .....		0	4.789
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.955</b>	<b>28.872</b>
Likvide beholdninger .....			66.340
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.955</b>	<b>135.212</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.955</b>	<b>135.212</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	80.000	80.000
Overført resultat .....		-62.045	-57.745
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.955</b>	<b>22.255</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	18.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	94.957
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>112.957</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>112.957</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.955</b>	<b>135.212</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-57.745	22.255
Årets resultat .....		-4.300	-4.300
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-62.045	17.955

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2015	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse0	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

CVR-nr. CBP Consult ApS

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: ingen

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.