

## **Egebjerg Farm ApS**

**Koldkurvej 3, Resen**

**7470 Karup J**

CVR-nr. 35 48 13 97

## **Årsrapport 2015/16**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 3/10 2016

---

Klaus Bruun  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance pr. 30. juni	8
Noter til årsregnskabet	10

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Egebjerg Farm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup J, den 25. august 2016

**Direktion**

Klaus Bruun

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab*****Til kapitalejeren i Egebjerg Farm ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebjerg Farm ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. august 2016

**Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lund Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Egebjerg Farm ApS  
Koldkurvej 3, Resen  
7470 Karup J

CVR-nr.: 35 48 13 97  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Viborg

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme.

**Direktion**

Klaus Bruun

**Revisor**

Beierholm  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Sletten 45  
7500 Holstebro

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Vestergade 3  
7850 Stoholm

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egebjerg Farm ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>819.271</b>	<b>711.021</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-344.485</u>	<u>-344.485</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>474.786</b>	<b>366.536</b>
Finansielle indtægter		0	115
Finansielle omkostninger		<u>-23.137</u>	<u>-21.888</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>451.649</b>	<b>344.763</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-85.823</u>	<u>-81.161</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>365.826</u></b>	<b><u>263.602</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		275.445	263.602
Overført resultat		<u>90.381</u>	<u>0</u>
		<b><u>365.826</u></b>	<b><u>263.602</u></b>



## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Grunde og bygninger		3.186.441	3.321.229
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.563.880</u>	<u>1.773.577</u>
		<u>4.750.321</u>	<u>5.094.806</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.750.321</b></u>	<u><b>5.094.806</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Likvide beholdninger		<u>1.231</u>	<u>80.115</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.231</b></u>	<u><b>80.115</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.751.552</b></u>	<u><b>5.174.921</b></u>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	3		
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		90.381	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>275.445</u>	<u>263.602</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>445.826</u></b>	<b><u>343.602</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>201.912</u>	<u>74.174</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>201.912</u></b>	<b><u>74.174</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	4		
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		<u>0</u>	<u>1.957.440</u>
		<u>0</u>	<u>1.957.440</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	4		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.978.720	2.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.795.820	730.044
Selskabsskat		74.645	26.179
Anden gæld		<u>254.629</u>	<u>43.482</u>
		<u>4.103.814</u>	<u>2.799.705</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.103.814</u></b>	<b><u>4.757.145</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>4.751.552</u></b>	<b><u>5.174.921</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	48.466	26.179
Årets udskudte skat	127.738	54.982
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-90.381</u>	<u>0</u>
	<b><u>85.823</u></b>	<b><u>81.161</u></b>
 <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygning-	Andre anlæg, drifts-
		er materiel og inventar
Kostpris 1. juli 2015	<u>3.530.601</u>	<u>2.096.963</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>3.530.601</u>	<u>2.096.963</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	209.372	323.386
Årets afskrivninger	<u>134.788</u>	<u>209.697</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>344.160</u>	<u>533.083</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>3.186.441</u></b>	<b><u>1.563.880</u></b>

## Noter til årsregnskabet

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	0	263.602	343.602
Betalt ordinært udbytte	0	0	-263.602	-263.602
Årets resultat	0	365.826	0	365.826
Foreslået udbytte	0	-275.445	275.445	0
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>90.381</b>	<b>275.445</b>	<b>445.826</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16	2014/15	2013/14
	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. juli 2015	80.000	80.000	0
Tilgang i året	0	0	80.000
<b>Selskabskapital 30. juni 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	3.957.440	1.978.720	1.978.720	0
	<b>3.957.440</b>	<b>1.978.720</b>	<b>1.978.720</b>	<b>0</b>

**Noter til årsregnskabet****5 Eventualposter mv.****Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Egebjerg Mink Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 6.000 i grunde og bygninger til sikkerhed for gældsbev.