

**Houses of Outlets ApS**

Hammerum Hovedgade 132, 7400 Herning

CVR-nr. 35 48 13 38

**Årsrapport for 2016/2017**

5. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**  
Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22/12 2017  

---

Jannik Brogaard Falkenberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11
Regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Houses of Outlets ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. december 2017

Direktionen

Jannik Brogaard Falkenberg



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Houses of Outlets ApS*

### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Houses of Outlets ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Selskabet har tilvalgt revision efter balancedagen i sidste regnskabsår pr. 30.09.2016.

Vi har ikke været i stand til at kontrollere den fysiske tilstedeværelse af varelageret pr. 30.09.2016 og har på anden vis ikke været i stand til at overbevise os om selskabets lagermængde pr. 30.09.2016.

Da primolageret indvirker på opgørelsen af årets resultat, har det ikke været muligt for os at fastslå, om rettelser er nødvendige til resultatopgørelsens poster og årets resultat.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Auning, den 19. december 2017

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

  
Sean Christensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Houses of Outlets ApS  
Hammerum Hovedgade 132  
7400 Herning

CVR-nr.: 35 48 13 38  
Stiftet: 26. september 2013  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. oktober til 30. september

### Direktionen

Jannik Brogaard Falkenberg

### Revision

National Revision  
Registrerede Revisorer a/s  
Centervej 4  
8963 Auning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at drive handel og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør kr. 383.636. Resultatet findes tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.420.617, og en egenkapital på kr. 1.084.431.

### Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/2018

Ledelsen forventer et øget aktivitetsniveau i 2017/2018 med heraf øget indtjening.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/2017 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.246.368</b>	<b>798.151</b>
Personaleomkostninger	1	-642.368	-604.189
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>604.000</b>	<b>193.962</b>
Andre finansielle omkostninger		-104.320	-66.851
<b>Resultat før skat</b>		<b>499.680</b>	<b>127.111</b>
Skat af årets resultat	2	-115.984	-33.198
<b>Årets resultat</b>		<b>383.696</b>	<b>93.913</b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		383.696	93.913
		<b>383.696</b>	<b>93.913</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	2017	2016
	DKK	DKK
Deposita	81.445	130.940
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>81.445</b>	<b>130.940</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>81.445</b>	<b>130.940</b>
Råvarer og hjælpematerialer	3.867.705	2.649.212
<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.867.705</b>	<b>2.649.212</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.092	0
Andre tilgodehavender	417.175	149.632
<b>Tilgodehavender</b>	<b>464.267</b>	<b>149.632</b>
Likvide beholdninger	7.200	15.100
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.339.172</b>	<b>2.813.944</b>
<b>Aktiver</b>	<b>4.420.617</b>	<b>2.944.884</b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.004.431	620.735
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1.084.431</b>	<b>700.735</b>
Selskabsskat		115.984	17.198
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>115.984</b>	<b>17.198</b>
Kreditinstitutter		516.492	551.361
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.662.415	716.690
Gæld til tilknyttede virksomheder		983.905	518.848
Selskabsskat		0	94.528
Anden gæld		39.390	327.524
Periodeafgrænsningsposter		18.000	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.220.202</b>	<b>2.226.951</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.336.186</b>	<b>2.244.149</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.420.617</b>	<b>2.944.884</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2016/2017 DKK	2015/16 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	619.018	586.138
Andre omkostninger til social sikring	16.582	13.676
Øvrige personaleomkostninger	6.768	4.375
	<u>642.368</u>	<u>604.189</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	115.984	33.198
	<u>115.984</u>	<u>33.198</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	Overført resultat
		I alt
Egenkapital pr. 1. oktober	80.000	620.735
Årets resultat	0	383.696
Egenkapital pr. 30. september	<u>80.000</u>	<u>1.004.431</u>
		<u>1.084.431</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter DKK 507.020 er der udstedt skadesløsbrev med virksomhedspant på i alt DKK 500.000, som giver pant i selskabets aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør DKK 3.914.797.		

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualforpligtelser

(Helejet datterselskab) Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (og de øvrige selskaber i koncernen). Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet (og de øvrige selskaber i sambeskatningen) for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Huslejeoplygtelse med opsigelsesvarsel på 6 måneder. Den årlige husleje udgør kr. 48.000.

Huslejeoplygtelse med opsigelsesvarsel på 3 måneder. Den årlige husleje udgør kr. 150.000.

Huslejeoplygtelse, opsagt med fraflytning den 28.02.2018. Den årlige husleje udgør kr. 72.000.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Houses of Outlets ApS for 2016/2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Sidste år omfatter perioden 01.01.2016 - 30.09.2016, og sammenligningstal er derfor ikke direkte sammenlignelige.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger omfatter renter, gebyrer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Deposita

Deposita måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Regnskabspraksis

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.