

# **KSE2013 ApS**

Søllerødvej 66  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Thyge C. D. Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KSE2013 ApS

Søllerødvej 66

2840 Holte

Telefonnummer: 22291966

CVR-nr: 35480773

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark A/S

Kongens Nytorv 28

2840 Holte

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets økonomiske stilling.

Holte, den 31/05/2017

## **Direktion**

Thyge Christian Dahl Hansen

## **Bestyrelse**

Hasse Kjærsgaard Larsen

Niels Christian Dahl Hansen

Ib Koch

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet ejer kapitalandele i et ejendomskommanditselskab.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Værdien af selskabets kapitalandele har udviklet sig tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, som forrykker selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-250	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		3.347.344	529.088
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.347.094</b>	<b>529.088</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	-5.078
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.347.094</b>	<b>524.010</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		3.288.900	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			524.010
Overført resultat .....		58.194	
<b>I alt .....</b>		<b>3.347.094</b>	<b>524.010</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		957.524	1.306.180
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>957.524</b>	<b>1.306.180</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>957.524</b>	<b>1.306.180</b>
Likvide beholdninger .....		2.103	7.431
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.103</b>	<b>7.431</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>959.627</b>	<b>1.313.611</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		90.000	90.000
Andre reserver .....		4.100.333	524.010
Overført resultat .....		58.194	287.423
Forslag til udbytte .....		-3.288.900	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>959.627</b>	<b>901.433</b>
Skyldig selskabsskat .....			5.078
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			407.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>412.178</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>412.178</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>959.627</b>	<b>1.313.611</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabet anvender Det Fælles Skatteregnskab for K/S Eleonora, hvortil henvises.