



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

V12 ApS

Rødhøjgårdsvej 126, 2630 Tåstrup

CVR-nr. 35 48 06 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28/6 2023

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022:

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 8

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022 side 9

Balance pr. 31. december 2022 side 10 - 11

Egenkapitalopgørelse side 12

Noter side 13

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for V12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

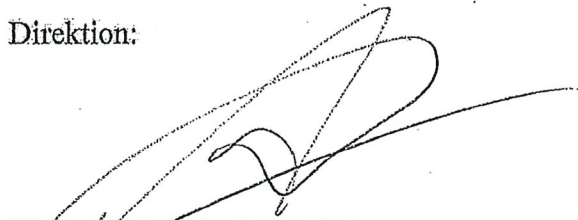
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens §135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 28. juni 2023

Direktion:



Anser Manzoor Hussain

Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i V12 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for V12 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 28. juni 2023

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet:

V12 ApS
Rødhøjgårdsvej 126
2630 Tåstrup

CVR.nr.: 35 48 06 92
Stiftet: 24. september 2013
Hjemsted: 2630 Tåstrup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Første regnskabsår: 24. september 2013 - 31. december 2014

Direktion:

Anser Manzoor Hussain

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, udlejning, handel og drift af ejendomme, samt erhverv i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets aktivitet har været stigende i forhold til 2021.

Selskabet er pr. 1. januar 2022 fusioneret med følgende selskaber:

V6 ApS, V8 ApS, V10 ApS, V20 ApS, Uby ApS og Lyndby ApS, der alle ophørte pr. denne dato.

Årets resultat kr. 81.999 anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer øget indtjening i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for V12 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Da selskabet er fusioneret med de i ledelsesberetningen anførte selskaber, er det selskabets første regnskabsår, som fortsættende selskab for de fusionerede selskaber. Der er derfor ikke anført sammenligningstal for tidligere regnskabsår, idet disse vil være misvisende.

Anvendt i regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til varekøb og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Selskabet er delvist momsregistreret, hvorfor udgifter til varekøb og hjælpematerialer indregnes delvist eksklusive og delvist inklusive moms, afgifter. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v. ligeledes inklusive moms.

Herudover indregnes andre driftsindtægter, der omfatter slutafregning vedrørende Covid-19.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Der foretages herefter løbende regulering af værdien til dagsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgskomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 5 år.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

BALANCEN - FORTSAT.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter/omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.014.640
Personaleomkostninger	1	2.900.870
Afskrivning		<u>26.190</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-912.420
Øvrige finansielle omkostninger		<u>331.962</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		-1.244.382
Skat af årets resultat	2	<u>1.326.381</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>81.999</u></u>
Resultatdisponering:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		<u>81.999</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>81.999</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.
<u>AKTIVER:</u>		
Grunde og bygninger		112.003.970
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar		<u>96.030</u>
 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER IALT		 <u>112.100.000</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		 10.827
Tilgodehavende SKAT		434.700
Andre tilgodehavender		2.078.263
Tilgodehavende moms		<u>37.594</u>
 TILGODEHAVENDER IALT		 <u>2.561.384</u>
 LIKVIDER		 <u>13.252.638</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		 <u>15.814.022</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>		 <u><u>127.914.022</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.
<u>PASSIVER:</u>		
Selskabskapital		486.756
Opskrivning ejendomme		2.909.400
Overført resultat		<u>79.549.984</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>82.946.140</u>
Udskudt skat		<u>19.105.744</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>19.105.744</u>
Prioritetsgæld	3	14.338.280
Deposita		<u>1.805.427</u>
<u>LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>16.143.707</u>
Afdrag, prioritetsgæld		984.000
Gæld banker		33.198
Skyldige selskabsskat		2.985.004
Anden gæld		<u>5.716.229</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>9.718.431</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>25.862.138</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u><u>127.914.022</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2022
<u>Selskabskapital:</u>	<u>kr.</u>
Selskabskapital pr. 1. januar 2022	100.000
Forhøjelse i forbindelse med fusion	<u>386.756</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2022.....	<u>486.756</u>
Selskabskapitalen består efter fusionen af 973.514 selskabsandele á nom. 0,50 kr.	
<u>Opskrivning ejendomme:</u>	
Opskrivning ejendomme saldo pr. 1. januar 2022	13.316.912
- afdrag ved salg	<u>10.407.512</u>
Opskrivning ejendomme saldo pr. 31. december 2022.....	<u>2.909.400</u>
<u>Overført resultat:</u>	
Overført resultat pr. 1. januar 2022.....	69.060.473
Overført fra opskrivning ejendomme	10.407.512
Overført resultat	<u>81.999</u>
Overført resultat pr. 31. december 2022.....	<u>79.549.984</u>
Egenkapital pr. 31. december 2022.....	<u><u>82.946.140</u></u>

NOTER.

	2022
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>	kr.
Løn og gager	2.856.697
Sociale omkostninger	<u>44.173</u>
	<u>2.900.870</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>10</u>
<u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>	
Aktuel skat	2.985.004
- ændring udskudt skat	<u>4.311.385</u>
	<u>1.326.381</u>
<u>Note 3. Prioritetsgæld:</u>	
Prioritetsgæld	15.322.280
Heraf afdrag indenfor 1 år	<u>984.000</u>
	<u>14.338.280</u>
Restgæld efter 5 år	<u>10.525.717</u>

Note 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger af aktiver udover sikkerhed for prioritetsgælden.