

V12 ApS

Rødhøjgårdsvej 126
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/09/2020

Anser Manzoor Hussain
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

V12 ApS
Rødhøjgårdsvej 126
2630 Taastrup

e-mailadresse: anser@v12aps.dk

CVR-nr: 35480692

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Berg Revision, Registreret revisionsanpartsselskab
Dybdalgårdvej 5
5750 Ringe
DK Danmark
CVR-nr: 41234253
P-enhed: 1025654796

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i V12 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for V12 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringe, 30/09/2020

Lars Berg Rasmussen , mne16515

Godkendt revisor

Berg Revision, Registreret revisionsanpartsselskab

CVR: 41234253

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med investering, udlejning, handel og drift af ejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlige usikkerheder forbundet med indregning og måling.

Forventning udvikling

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.085.298	639.793
Personaleomkostninger		-33.793	-194.198
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-231.323	-164.520
Resultat af ordinær primær drift		820.182	281.075
Øvrige finansielle omkostninger		-203.185	-217.230
Ordinært resultat før skat		616.997	63.845
Skat af årets resultat	1	-859.776	-2.408
Årets resultat		-242.779	61.437
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-242.779	61.437
I alt		-242.779	61.437

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.024.952	10.221.810
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	16.193
Materielle anlægsaktiver i alt		10.024.952	10.238.003
Anlægsaktiver i alt		10.024.952	10.238.003
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.913	10.913
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		529.000	429.000
Andre tilgodehavender		2.945.918	2.192.758
Tilgodehavender i alt		3.485.831	2.632.671
Likvide beholdninger		19.487	0
Omsætningsaktiver i alt		3.505.318	2.632.671
Aktiver i alt		13.530.270	12.870.674

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		642.642	885.421
Egenkapital i alt		742.642	985.421
Hensættelse til udskudt skat		824.626	70.494
Hensatte forpligtelser i alt		824.626	70.494
Gæld til realkreditinstitutter		6.700.569	7.149.620
Ansvarlig lånekapital		1.674.304	1.674.304
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	8.374.873	8.823.924
Gæld til realkreditinstitutter		440.000	440.000
Gæld til banker		1.020.188	682.290
Skyldig selskabsskat		294.198	188.554
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.833.743	1.679.991
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.588.129	2.990.835
Gældsforpligtelser i alt		11.963.002	11.814.759
Passiver i alt		13.530.270	12.870.674

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	105.644	0
Ændring af udskudt skat	754.132	2.408
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	859.776	2.408

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	7.140.569	440.000	6.700.569	4.940.569
	7.140.569	440.000	6.700.569	4.940.569

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for pengeinstituts mellemværende med søsterselskaberne Ubby ApS, V10 ApS, V20 ApS og V6 ApS er udstedt ejerpandebrev stort 7 mio.kr. med pant i Matr.nr. 11 tg Køge Markjorder.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditinstitutgæld 6.354 t.kr er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 10.025 t.kr.

Til sikkerhed for pengeinstituts mellemværende med selskabet er udstedt ejerpandebrev stort 7 mio.kr. med pant i Matr.nr. 11 tg Køge Markjorder.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret