

V12 ApS

Rødhøjgårdsvej 126
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2016

Michael Rosenquist
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

V12 ApS

Rødhøjgårdsvej 126

2630 Taastrup

Telefonnummer: 30227876

e-mailadresse: anser@v12aps.dk

CVR-nr: 35480692

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nykredit

Kalvebod Brygge 1-3

1780 København V

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Opkøb af ejendomme og udlejning af samme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i 2015 været en større udlejning af virksomhedens ejendomme og derfor også større omsætning. Der har været opskrivninger af bygninger og optaget lån til videreførelse af virksomhedens aktiviteter

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsafslutning ikke været nogen forhold der forrykker årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindelig anerkendt regnskabsprincip og er aflagt i danske kroner

....

Resultatopgørelse

Som indtægtskriterie er anvendt faktureringsprincippet

Produktionsomkostninger indeholder de direkte omkostninger vedrørende lejemaal, herunder vareforbrug, skatter, afgifter, tinglysningsomkostninger og andre omkostninger der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning

....

Balance

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelssum med fradrag af foretagne afskrivninger

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventet levetid

Driftmidler og inventar 5 år

Ejendomme efter afskrivningsloven

Afskrivninger på et anlægsaktiv påbegyndes når det tages i brug.

Småanskaffelser under 12.800,00 kr. udgiftføres i resultat opgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftmidler og inventar bogføres under afskrivninger

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		2.101.522	1.454.081
Eksterne omkostninger		-1.198.067	-1.207.402
Bruttoresultat		903.455	246.679
Personaleomkostninger		-334.582	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-438.847	-3.038
Resultat af ordinær primær drift		130.026	243.641
Øvrige finansielle omkostninger	2	-193.311	-237.681
Ordinært resultat før skat		-63.285	5.960
Skat af årets resultat		0	-1.460
Årets resultat		-63.285	4.500
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-63.285	4.500
I alt		-63.285	4.500

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		12.118.376	9.904.385
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			110.000
Materielle anlægsaktiver i alt		12.118.376	10.014.385
Anlægsaktiver i alt		12.118.376	10.014.385
Andre tilgodehavender		616.164	180.000
Tilgodehavender i alt		616.164	180.000
Likvide beholdninger		-456.805	-410.645
Omsætningsaktiver i alt		159.359	-230.645
Aktiver i alt		12.277.735	9.783.740

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		8.649	
Andre reserver		1.725.811	
Overført resultat		-63.287	4.500
Egenkapital i alt		1.671.173	4.500
Gæld til realkreditinstitutter		8.171.480	6.982.927
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.171.480	6.982.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.320.730	421.466
Skyldig selskabsskat			1.460
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.352	2.373.387
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.435.082	2.796.313
Gældsforpligtelser i alt		10.606.562	9.779.240
Passiver i alt		12.277.735	9.783.740

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2013/14 kr.
Bygninger	328307	
Produktionsanlæg og maskiner	2276	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4250	xxxxx
	334833	xxxxx

Tab på ejendom 60000
 Straksafskrivning 44013
 Afskrivninger i alt 438.847 kr.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Vedrører renteudgifter bidrag til realkredit og bank