

# **JUST & SAABYE ApS**

Søndergade 8D  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/09/2020**

---

**Ejvind Just**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JUST & SAABYE ApS

Søndergade 8D

9300 Sæby

e-mailadresse: 9300@mailreal.dk

CVR-nr: 35480498

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formidling af fast ejendom.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets årsrapport er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet kapitalen er tabt, men selskabets direktør har indfriet gælden til pengeinstitut og stillet kapital til rådighed for fortsat drift.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 64.152 og selskabets egenkapital er tabt. Der er i regnskabsårets løb sket udskiftning i ledelsen og den nye direktør arbejder på at forbedre indtjeningen og få selskabets egenkapital reetableret.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets slutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>40.916</b>	<b>342.831</b>
Lønninger .....		-51.526	-64.864
Andre omkostninger til social sikring .....		-2.359	-3.533
Andre personaleomkostninger .....		-12.567	-11.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.960	-21.690
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-37.496</b>	<b>241.309</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	2.395
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.656	-36.229
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-64.152</b>	<b>207.475</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-64.152</b>	<b>100.875</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-64.152	100.875
<b>I alt .....</b>		<b>-64.152</b>	<b>100.875</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		6.954	13.910
Indretning af lejede lokaler .....		0	5.004
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.954</b>	<b>18.914</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		95.645	95.645
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>95.645</b>	<b>95.645</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>102.599</b>	<b>114.559</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	47.750
Andre tilgodehavender .....		0	50.669
Periodeafgrænsningsposter .....		1.458	10.638
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.458</b>	<b>109.057</b>
Likvide beholdninger .....		30.503	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.961</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>134.560</b>	<b>223.616</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-407.041	-342.889
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-327.041</b>	<b>-262.889</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	66.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>66.250</b>
Gæld til banker .....		0	196.963
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		134.559	132.745
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		122.555	90.547
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		204.487	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>461.601</b>	<b>420.255</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>461.601</b>	<b>486.505</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>134.560</b>	<b>223.616</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som følge af underskud gennem flere år er selskabets anpartskapital tabt. Ledelsen arbejder på at forbedre indtjeningen og få selskabets anpartskapital reetableret.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser Selskabet har indgået huslejeforpligtelse, der på balancetidspunktet udgør 25 tkr. i uopsigelighedsperioden, som er 6 mdr.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for enhver forpligtelse overfor Foreningen Realmæglerne, er nom. 25.000 aktier i Realmæglerne Holding A/S håndpantset. Bogført værdi af aktierne udgør 70.645 kr. pr. 31. december 2019.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret