

JUST & SAABYE ApS

Østerbro 56
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2016

Sanne Saabye
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JUST & SAABYE ApS Østerbro 56 9000 Aalborg
	CVR-nr: 35480498 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund
Revisor	REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hjørringvej 433 9750 Østervrå DK Danmark CVR-nr: 21164577 P-enhed: 1004848621

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Just og Saabye ApS for regnskabsåret 1. januar - december 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17/06/2016

Direktion

Sanne Odgaard Saabye

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Just og Saabye ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Just og Saabye ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 17/06/2016

Jess Hæstrup
Registreret Revisor
REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 21164577

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og andre sociale omkostninger til social sikring af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ombygning lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ombygning lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer omfatter unoterede anpartar optages til anskaffelssummer reguleret til kursværdi, såfremt den er offentliggjort.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder består af de igangværende handler, hvor sælger og køber har underskrevet aftalen inden nytår, men hvor overtagelsesdatoen først er efter nytår. De igangværende handler måles til salgsværdien svarende til de forventede indtægter på de enkelte handler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		-6.903	-194.628
Personaleomkostninger	1	-20.300	-138.064
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-23.143	-16.599
Resultat af ordinær primær drift		-50.346	-349.291
Andre finansielle indtægter		18	2.789
Øvrige finansielle omkostninger		-43.149	-46.611
Ordinært resultat før skat		-93.477	-393.113
Skat af årets resultat	3	21.300	85.300
Årets resultat		-72.177	-307.813
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-72.177	-307.813
I alt		-72.177	-307.813

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		28.021	10.677
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		79.652	55.720
Materielle anlægsaktiver i alt		107.673	66.397
Andre værdipapirer og kapitalandele		92.250	67.250
Deposita		19.775	19.383
Finansielle anlægsaktiver i alt		112.025	86.633
Anlægsaktiver i alt		219.698	153.030
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.500
Igangværende arbejder for fremmed regning		22.741	25.225
Udskudte skatteaktiver		106.600	85.300
Andre tilgodehavender		2.532	4.226
Periodeafgrænsningsposter		17.570	12.202
Tilgodehavender i alt		149.443	143.453
Likvide beholdninger		18	40.021
Omsætningsaktiver i alt		149.461	183.474
Aktiver i alt		369.159	336.504

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Overført resultat		-379.991	-307.814
Egenkapital i alt		-299.991	-227.814
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.500	64.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		64.500	64.500
Gæld til banker		455.693	415.795
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.331	49.221
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.126	20.659
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		78.500	0
Periodeafgrænsningsposter		0	14.143
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		604.650	499.818
Gældsforpligtelser i alt		669.150	564.318
Passiver i alt		369.159	336.504

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2013/14 kr.
Løn og gager	17.651	123.275
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.649	14.790
	<u>20.300</u>	<u>138.065</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2013/14 kr.
Ombygning lejede lokaler	7.672	2.669
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.471	13.930
	<u>23.143</u>	<u>16.599</u>

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2013/14 kr.
Ændring af udskudt skat	-21.300	-85.300
	<u>-21.300</u>	<u>-85.300</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 24.09.13.	<u>80.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive mæglervirksomhed med køb og salg af fast ejendom, og anden dermed beslægtet virksomhed.

I årets løb har selskabet åbnet endnu en afdeling, således at selskabet ved årets udgang drev mæglerbutik i 2 byer.

Selskabets drift har ikke udviklet sig tilfredsstillende, men der vil blive iværksat initiativer til forbedring af resultatet fremadrettet, således at kapitalen kan blive reetableret.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse i opsigelseperioden udgør kr. 31.365.

Derudover har selskabet indgået en leasingaftale med Ikano Bank med en restforpligtelse på 23 måneder á kr. 770. I alt kr. 17.710.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vækstfonden har stillet kaution for maksimalt 75 % af erhvervskrediten i Dronninglund Sparekasse med en trækingsret på kr. 500.000. For kautionen betales der en årlig præmie på 1,5 % af Vækstfondens resthæftelse på 75 %. Beløbet bliver nedskrevet med 10% om året og resthæftelsen pr. 31. december 2015 udgør 400.000.