

JUST & SAABYE ApS

Søndergade 8 D
9300 Sæby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2018

Sanne Saabye
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JUST & SAABYE ApS Søndergade 8 D 9300 Sæby
	CVR-nr: 35480498 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund
Revisor	REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hjørringvej 433 9750 Østervrå DK Danmark CVR-nr: 21164577 P-enhed: 1004848621

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Just og Saabye ApS for regnskabsåret 1. januar - december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 01/06/2018

Direktion

Sanne Odgaard Saabye

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Just og Saabye ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Just og Saabye ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 01/06/2018

Jess Hæstrup , mne11349

Registreret revisor

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 21164577

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formidling af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.279, hvilket er en forbedring af sidste års resultat med kr. 66.331, men mindre end forventet.

Selskabets egenkapital er negativ med kr. 363.764, men det forventes at selskabskapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening og ved gældskonvertering i løbet af de kommende regnskabsår.

Usikkerhed ved indregning og måling

Direktionen forventer positive resultater i de kommende regnskabsår, og har derfor ikke fundet anledning til at revurdere de aktiverede skatteaktiver som udgør kr. 106.600.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposterne, nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget i årsrapporten til en regnskabspost, benævnt "bruttoresultat".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gage og øvrige personalerelaterede omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ombygning lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ombygning lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer omfatter unoterede anparter optages til anskaffessummer reguleret til kursværdi, såfremt den er offentliggjort.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder består af de igangværende handler, hvor sælger og køber har underskrevet aftalen inden nytår, men hvor overtagelsesdatoen først er efter nytår. De igangværende handler måles til salgsværdien svarende til de forventede indtægter på de enkelte handler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		138.574	40.680
Personaleomkostninger	1	-77.199	-36.325
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.231	-31.338
Resultat af ordinær primær drift		38.144	-26.983
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		5	15.500
Øvrige finansielle omkostninger		-36.870	-53.568
Ordinært resultat før skat		1.279	-65.051
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.279	-65.051
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.279	-65.051
I alt		1.279	-65.051

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		10.007	15.010
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.597	48.825
Materielle anlægsaktiver i alt		40.604	63.835
Andre værdipapirer og kapitalandele		93.250	161.500
Deposita		3.700	3.700
Finansielle anlægsaktiver i alt		96.950	165.200
Anlægsaktiver i alt		137.554	229.035
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.251	0
Udskudte skatteaktiver		106.600	106.600
Andre tilgodehavender		4.554	2.462
Periodeafgrænsningsposter		14.252	6.416
Tilgodehavender i alt		126.657	115.478
Likvide beholdninger		5	0
Omsætningsaktiver i alt		126.662	115.478
Aktiver i alt		264.216	344.513

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-443.764	-445.042
Egenkapital i alt		-363.764	-365.042
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.250	130.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		66.250	130.750
Gæld til banker		263.391	250.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.252	94.797
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.911	30.872
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		211.176	202.681
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		561.730	578.805
Gældsforpligtelser i alt		627.980	709.555
Passiver i alt		264.216	344.513

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	63.000	35.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	14.199	1.325
	77.199	36.325

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse pr. 31/12 2017 udgør kr. 24.966.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vækstfonden har stillet kaution for maksimalt 75 % af erhvervskreditten i Dronninglund Sparekasse. For kautionen betales der en årlig præmie på 1,5 % af Vækstfondens resthæftelse. Beløbet bliver nedskrevet med 10% om året. Pr. 31/12 2017 udgjorde resthæftelsen kr. 300.000.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Antal ansatte udgør 1, hvilket er uændret i forhold til sammenligningsåret.