

# **JUST & SAABYE ApS**

Søndergade 8  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2017**

**Sanne Saabye**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JUST & SAABYE ApS  
Søndergade 8  
9300 Sæby

CVR-nr: 35480498  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Dronninglund Sparekasse  
Slotsgade 42  
9330 Dronninglund

**Revisor**

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Hjørringvej 433  
9750 Østervrå  
DK Danmark  
CVR-nr: 21164577  
P-enhed: 1004848621

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Just og Saabye ApS for regnskabsåret 1. januar - december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 16/06/2017

## **Direktion**

Sanne Odgaard Saabye

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Just og Saabye ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Just og Saabye ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 16/06/2017

Jess Hæstrup  
Registreret revisor  
REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 21164577

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formidling af fast ejendom.

## Væsentlige ændringer i aktivitet og økonomisk forhold

Den ene af selskabets to butikker er blevet afhændet således at indsatsen fremover koncentrerer sig om den tilbageværende butik. Årets resultat udviser et underskud på kr. 65.052, hvilket er utilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i det kommende år, dels som følge af stigende omsætning, men også på grund af faldende omkostninger ved kun at have et forretningssted. Derudover påtænkes det at konvertere selskabets gæld til kapitalejerne til indskudskapital, således at den tabte egenkapital hurtigere kan blive reetableret.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Direktionen forventer positive resultater i de kommende regnskabsår, og har derfor ikke fundet anledning til at revurdere de aktiverede skatteaktiver som udgør kr. 106.600.

## Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposterne, nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget i årsrapporten til en regnskabspost, benævnt "bruttoresultat".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og andre sociale omkostninger til social sikring af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ombygning lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ombygning lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer omfatter unoterede anpartar optages til anskaffessummer reguleret til kursværdi, såfremt den er offentliggjort.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder består af de igangværende handler, hvor sælger og køber har underskrevet aftalen inden nytår, men hvor overtagelsesdatoen først er efter nytår. De igangværende handler måles til salgsværdien svarende til de forventede indtægter på de enkelte handler.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavenderne.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret.



Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>40.680</b>	<b>-248</b>
Personaleomkostninger .....	1	-36.325	-20.300
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-31.338	-23.143
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-26.983</b>	<b>-50.346</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		15.500	0
Andre finansielle indtægter .....		0	18
Øvrige finansielle omkostninger .....		-53.568	-49.804
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-65.051</b>	<b>-93.477</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	21.300
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-65.051</b>	<b>-72.177</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-65.051	-72.177
<b>I alt</b> .....		<b>-65.051</b>	<b>-72.177</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		15.010	28.021
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		48.825	79.652
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>63.835</b>	<b>107.673</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		161.500	92.250
Deposita .....		3.700	19.775
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>165.200</b>	<b>112.025</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>229.035</b>	<b>219.698</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	22.741
Udskudte skatteaktiver .....		106.600	106.600
Andre tilgodehavender .....		2.462	2.532
Periodeafgrænsningsposter .....		6.416	17.570
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>115.478</b>	<b>149.443</b>
Likvide beholdninger .....		0	18
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>115.478</b>	<b>149.461</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>344.513</b>	<b>369.159</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-445.042	-379.991
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-365.042</b>	<b>-299.991</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		130.750	64.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>130.750</b>	<b>64.500</b>
Gæld til banker .....		250.455	455.693
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	1.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		94.797	67.331
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		30.872	1.166
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		202.681	78.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>578.805</b>	<b>604.650</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>709.555</b>	<b>669.150</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>344.513</b>	<b>369.159</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	35.000	17.651
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.822	2.649
	<u>40.822</u>	<u>20.300</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Ombygning lejede lokaler	13.011	7.672
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.227	15.471
Tab salg af materielle anlægsaktiver	100	0
	<u>31.338</u>	<u>23.143</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Ændring af udskudt skat	0	-21.300
	<u>0</u>	<u>-21.300</u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse i opsigelseperioden udgør kr. 68.000.

Derudover har selskabet indgået en leasingaftale med en restforpligtelse på kr. 8.470.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vækstfonden har stillet kaution for maksimalt 75 % af erhvervskreditten i Dronninglund Sparekasse. For kautionen betales der en årlig præmie på 1,5 % af Vækstfondens resthæftelse. Beløbet bliver nedskrevet med 10% om året. Pr. 31/12 2016 udgjorde resthæftelsen kr. 350.000.