

# Goda Holding ApS

Valmuevej 13, 2300 København S  
CVR-nr. 35 48 03 58

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.06.18

Goran Dakovic  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.   | 3       |
| Ledelsespåtegning  | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning  | 7       |
| Resultatopgørelse  | 8       |
| Balance  | 9       |
| Egenkapitalopgørelse   | 10      |
| Noter  | 11 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

Goda Holding ApS  
Valmuevej 13  
2300 København S

Hjemsted: København  
CVR-nr.: 35 48 03 58  
Stiftet: 27. juni 2013  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Goran Dakovic

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Dattervirksomheder**

---

DAK ApS, København  
Goda Ejendomme ApS, København

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Goda Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juni 2018

**Direktionen**

Goran Dakovic

# Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

## Til kapitalejeren i Goda Holding ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Goda Holding ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# **Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet**

---

## **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 1. juni 2018

## **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Piilgaard Henschel

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne9405

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med investering, formueforvaltning og fungere som holdingselskab samt anden virksomhed i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -311.901 mod DKK -159.000 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.349.915.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Af selskabets gæld på t.DKK 1.954 udgør t.DKK 1.472 gæld til tilknyttede virksomheder, som i 2018 har vedtaget at udlodde fordringen på selskabet. Gælden bliver således en nullitet.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note  | 2017<br>DKK     | 2016<br>t.DKK |
|---|-----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>  | <b>-7.500</b>   | <b>-8</b>     |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -360.808        | 32            |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0               | -258          |
| 3 Andre finansielle indtægter                           | 93.553          | 102           |
| Andre finansielle omkostninger                          | -21.108         | -8            |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>-295.863</b> | <b>-140</b>   |
| 4 Skat af årets resultat                                | -16.038         | -19           |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>-311.901</b> | <b>-159</b>   |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |                 |             |
|--|-----------------|-------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -850.245        | 0           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 105.800         | 104         |
| Overført resultat                                      | 432.544         | -263        |
| <b>I alt</b>   | <b>-311.901</b> | <b>-159</b> |



|  | 31.12.17<br>DKK   | 31.12.16<br>t.DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
| Note   |                   |                   |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 9.518.905         | 1.556             |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder   | 0                 | 1.247             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>9.518.905</b>  | <b>2.803</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>9.518.905</b>  | <b>2.803</b>      |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 735.336           | 3.101             |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0                 | 721               |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 49.984            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>785.320</b>    | <b>3.822</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>785.320</b>    | <b>3.822</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>10.304.225</b> | <b>6.625</b>      |
| <b>PASSIVER</b>                              |                   |                   |
| Selskabskapital                              | 80.000            | 80                |
| Overført resultat                            | 8.164.115         | 6.159             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 105.800           | 103               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>8.349.915</b>  | <b>6.342</b>      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 7.500             | 8                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            | 1.471.853         | 0                 |
| Selskabsskat                                 | 0                 | 19                |
| Anden gæld                                   | 474.957           | 256               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.954.310</b>  | <b>283</b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.954.310</b>  | <b>283</b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>10.304.225</b> | <b>6.625</b>      |

6 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|--|----------------------|---|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.01.16 - 31.12.16 |                      |  |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.16                              | 80.000               | 0  | 6.421.832            | 101.200   | 6.603.032            |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -101.200  | -101.200             |
| Forslag til<br>resultatdisponering              | 0                    | 0  | -262.616             | 103.400   | -159.216             |
| Saldo pr. 31.12.16                              | 80.000               | 0  | 6.159.216            | 103.400   | 6.342.616            |
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.01.17 - 31.12.17 |                      |  |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.17                              | 80.000               | 0  | 6.159.216            | 103.400   | 6.342.616            |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -103.400  | -103.400             |
| Øvrige<br>egenkapitalbevægelser                 | 0                    | 850.245  | 1.572.355            | 0   | 2.422.600            |
| Forslag til<br>resultatdisponering              | 0                    | -850.245   | 432.544              | 105.800   | -311.901             |
| Saldo pr. 31.12.17                              | 80.000               | 0  | 8.164.115            | 105.800   | 8.349.915            |

|   | 2017<br>DKK | 2016<br>t.DKK |
|---|-------------|---------------|
| <b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |             |               |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder                     | -360.808    | 32            |
| I alt   | -360.808    | 32            |

### 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

|   |   |      |
|---|---|------|
| Resultatandele fra associerede virksomheder | 0 | -258 |
| I alt                                       | 0 | -258 |

### 3. Finansielle indtægter

|                                  |        |     |
|----------------------------------|--------|-----|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 93.448 | 89  |
| Renter, associerede virksomheder | 0      | 13  |
| Renteindtægter i øvrigt          | 105    | 0   |
| I alt                            | 93.553 | 102 |

### 4. Skat af årets resultat

|                                     |        |    |
|-------------------------------------|--------|----|
| Årets aktuelle skat                 | 16.016 | 19 |
| Regulering af skat fra tidligere år | 22     | 0  |
| I alt                               | 16.038 | 19 |

## 5. Kapitalandele

| Beløb i DKK                                  | Kapitalandele i<br>tilknyttede virk-<br>somheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|--|--|--|
| Kostpris pr. 01.01.17                        | 929.395  | 3.445.763                                      |
| Tilgang i året                               | 4.654.310  | 0  |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster | 3.445.763  | -3.445.763                                     |
| Kostpris pr. 31.12.17                        | 9.029.468  | 0  |
| Opskrivninger pr. 01.01.17                   | 626.595  | -2.198.950                                     |
| Tilgang ved fusion og køb af virksomhed      | 2.422.600  | 0  |
| Årets resultat fra kapitalandele             | -360.808   | 0  |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster | -2.198.950                                       | 2.198.950                                      |
| Opskrivninger pr. 31.12.17                   | 489.437  | 0  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17           | 9.518.905  | 0  |

| Navn og hjemsted:                | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK | Indregnet værdi<br>DKK |
|----------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Dattervirksomheder:              |           |                    |                       |                        |
| DAK ApS, København               | 100%      | 1.638.810          | 82.821                | 1.638.810              |
| Goda Ejendomme ApS,<br>København | 100%      | 7.880.095          | -443.628              | 7.880.095              |

## 6. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK -50 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheder regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

- Nettoomsætning: Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.
- Ejendomsomkostninger: Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.
- Materielle anlægsaktiver: Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

- Gældsforpligtelser: Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.



## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Goda Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.