

Zoda Holding ApS

Præstefælledvej 29, 2770 Kastrup
CVR-nr. 35 48 03 07

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 14.06.18

Zoran Dakovic
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 19

Selskabet

Zoda Holding ApS
c/o Zoran Dakovic
Præstefælledvej 29
2770 Kastrup

Hjemsted: Tårnby
CVR-nr.: 35 48 03 07
Stiftet: 27. juni 2013
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Zoran Dakovic

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomheder

Zoda Restauration ApS, Tårnby
Zoda Ejendomme ApS, Tårnby

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Zoda Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 13. juni 2018

Direktionen

Zoran Dakovic

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Zoda Holding ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Zoda Holding ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 13. juni 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Piilgaard Henschel

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne9405

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med investering, formueforvaltning og fungere som holdingselskab samt anden virksomhed i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ydet koncerntilskud til dattervirksomheder. Koncerntilskuddet er ydet ved eftergivelse af selskabets fordringer på dattervirksomhederne og er indregnet i kostprisen på kapitalandelene.

Selskabet har erhvervet alle anparter i Zoda Ejendomme ApS som følge af en spaltning af ZG Ejendomme ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -368.545 mod DKK -268.000 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 4.916.982.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Oplysninger om fortsat drift

Af selskabets gæld på t.DKK 945 udgør t.DKK 933 gæld til en kreditor samt kredsen bag selskabet, som har afgivet erklæringer om udelukkende at kræve sine tilgodehavender indfriet i takt med, at selskabets likviditet tillader dette. Erklæringerne er gældende frem til 31.12.2018.

På denne baggrund aflægger ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2017 DKK	2016 t.DKK
Bruttotab	-8.249	-16
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-386.141	-19
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-258
5 Andre finansielle indtægter	56.812	31
Andre finansielle omkostninger	-25.885	-4
Resultat før skat	-363.463	-266
Skat af årets resultat	-5.082	-2
Årets resultat	-368.545	-268

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-205.017	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	103
Overført resultat	-163.528	-371
I alt	-368.545	-268

AKTIVER		31.12.17	31.12.16
		DKK	t.DKK
Note			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.758.337	31
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.247
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.758.337	1.278
	Anlægsaktiver i alt	5.758.337	1.278
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	908
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	842
	Andre tilgodehavender	103.716	100
7	Tilgodehavender i alt	103.716	1.850
	Likvide beholdninger	379	0
	Omsætningsaktiver i alt	104.095	1.850
	Aktiver i alt	5.862.432	3.128

PASSIVER		31.12.17	31.12.16
		DKK	t.DKK
Note			
	Selskabskapital	80.000	80
	Overført resultat	4.836.982	2.783
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	103
	Egenkapital i alt	4.916.982	2.966
	Anden gæld	932.865	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	932.865	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
	Selskabsskat	5.082	2
	Anden gæld	3	152
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.585	162
	Gældsforpligtelser i alt	945.450	162
	Passiver i alt	5.862.432	3.128

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16					
Saldo pr. 01.01.16	80.000	0	3.154.767	101.200	3.335.967
Betalt udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Forslag til resultatdisponering	0	0	-371.839	103.400	-268.439
Saldo pr. 31.12.16	80.000	0	2.782.928	103.400	2.966.328
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17					
Saldo pr. 01.01.17	80.000	0	2.782.928	103.400	2.966.328
Betalt udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	205.017	2.217.582	0	2.422.599
Forslag til resultatdisponering	0	-205.017	-163.528	0	-368.545
Saldo pr. 31.12.17	80.000	0	4.836.982	0	4.916.982

1. Oplysninger om fortsat drift

Af selskabets gæld på t.DKK 945 udgør t.DKK 933 gæld til en kreditor samt kredsen bag selskabet, som har afgivet erklæringer om udelukkende at kræve sine tilgodehavender indfriet i takt med, at selskabets likviditet tillader dette. Erklæringerne er gældende frem til 31.12.2018.

På denne baggrund aflægger ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

2. Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ydet koncerntilskud til dattervirksomheder. Koncerntilskuddet er ydet ved eftergivelse af selskabets fordringer på dattervirksomhederne og er indregnet i kostprisen på kapitalandelene.

Selskabet har erhvervet alle anparter i Zoda Ejendomme ApS som følge af en spaltning af ZG Ejendomme ApS.

	2017 DKK	2016 t.DKK
3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-386.141	-19
I alt	-386.141	-19

	2017	2016
	DKK	t.DKK

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	0	-258
I alt	0	-258

5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	53.791	8
Renter, associerede virksomheder	0	20
Øvrige finansielle indtægter	3.021	3
I alt	56.812	31

6. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.17	50.000	3.445.763
Tilgang i året	2.443.698	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	3.445.763	-3.445.763
Kostpris pr. 31.12.17	5.939.461	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-18.632	-2.198.950
Årets resultat fra kapitalandele	-386.141	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	2.422.599	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-2.198.950	2.198.950
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-181.124	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	5.758.337	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Zoda Restauration ApS, Tårnby	100%	1.342.773	-334.580	1.342.773
Zoda Ejendomme ApS, Tårnby	100%	4.415.564	-51.561	4.415.564

7. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	0	1.749
---	---	-------

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheder regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

- Nettoomsætning: Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt.

- Vareforbrug: Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.
- Goodwill: Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill har en brugstid på 10 år og restværdi på DKK 0. Brugstiden for goodwill er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

- Materielle anlægsaktiver: Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

Bygninger (brugstid 50 år, restværdi 90 %)

Indretning af lejede lokaler (brugstid 10 år, restværdi 0 %)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (brugstid 3 - 5 år, restværdi 0 %)

Grunde afskrives ikke.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Zoda Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.