

BRF AF 2013 HOLDING ApS

Gammel Køge Landevej 55 5
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/04/2020

Brian Fatum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRF AF 2013 HOLDING ApS
 Gammel Køge Landevej 55 5
 2500 Valby

CVR-nr: 35480196
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN
 Frederikssundsvej 259
 2700 Brønshøj
 DK Danmark
CVR-nr: 12006888
P-enhed: 1000314542

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BRF AF 2013 HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 02/04/2020

Direktion

Brian Fatum

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BRF AF 2013 HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRF AF 2013 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Brønshøj, 02/04/2020

Robert Søe-Jensen , mne10946
Registreret revisor FSR - danske revisorer
REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN
CVR: 12006888

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af værdipapirer samt at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undlades at udarbejde koncernregnskab.

Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de enkelte tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de enkelte tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-574	-24.687
Bruttoresultat		-574	-24.687
Resultat af ordinær primær drift		-574	-24.687
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		212.052	626.162
Andre finansielle indtægter		319.126	84.850
Øvrige finansielle omkostninger		-431.483	-137.555
Ordinært resultat før skat		99.121	548.770
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		99.121	548.770
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.841.654	626.162
Overført resultat		1.830.175	-185.392
I alt		99.121	548.770

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.567.526	4.409.180
Andre værdipapirer og kapitalandele		305.246	447.845
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.872.772	4.857.025
Anlægsaktiver i alt		2.872.772	4.857.025
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		912.070	0
Tilgodehavender i alt		912.070	0
Likvide beholdninger		19.216	1.716
Omsætningsaktiver i alt		931.286	1.716
Aktiver i alt		3.804.058	4.858.741

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.374.525	3.216.180
Overført resultat		2.231.030	400.855
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		3.796.155	3.805.035
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.903	1.053.706
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.903	1.053.706
Gældsforpligtelser i alt		7.903	1.053.706
Passiver i alt		3.804.058	4.858.741

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede Resultat virksomheder		
	kr.	kr.	kr.
Hvidovre VVS Service ApS, Valby, ejerandel 100%			
BRF Bolig ApS, Valby, ejerandel 100%			
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum 1. januar 2019	1.113.000		
Anskaffelsessum 1. januar 2019	80.000		
Anskaffelsessum 31. december 2019	1.193.000		
Nettoopskrivning:			
Opskrivning 1. januar 2019	3.216.180		
Udbetalt udbytte	-2.053.706		
Overskud 2019	212.052		212.052
Nettoopskrivning 31. december 2019	1.374.526		
Bogført værdi 31. december 2019	2.567.526	2.567.526	
		2.567.526	
Andre værdipapirer		305.246	
I alt		2.872.772	

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Moderselskabet hæfter for selskabsskatten af sambeskatningen med datterselskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 stk. selvskyldnerkaution for Hvidovre VVS Service ApS samt BRF Bolig ApS samt Brian Fatum ligger til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0