

# **BRF AF 2013 HOLDING ApS**

Gammel Køge Landevej 55, 5  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/04/2019**

---

**Brian Fatum**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BRF AF 2013 HOLDING ApS  
                                  Gammel Køge Landevej 55, 5  
                                  2500 Valby

CVR-nr:                    35480196  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**                    REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN  
                                  Frederikssundsvej 259  
                                  2700 Brønshøj  
                                  DK Danmark  
CVR-nr:                    12006888  
P-enhed:                    1000314542

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for BRF AF 2013 HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 03/04/2019

**Direktion**

Brian Fatum

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BRF AF 2013 HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRF AF 2013 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Brønshøj, 03/04/2019

Robert Søe-Jensen , mne10946  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN  
CVR: 12006888

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af værdipapirer samt at fungere som holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undlades at udarbejde koncernregnskab.

### Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de enkelte tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de enkelte tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-24.687	-23.312
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-24.687</b>	<b>-23.312</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-24.687</b>	<b>-23.312</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		626.162	598.447
Andre finansielle indtægter .....		84.850	131.048
Øvrige finansielle omkostninger .....		-137.555	-70.209
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>548.770</b>	<b>635.974</b>
Skat af årets resultat .....		0	-8.250
<b>Årets resultat .....</b>		<b>548.770</b>	<b>627.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		626.162	598.447
Overført resultat .....		-185.392	-76.523
<b>I alt .....</b>		<b>548.770</b>	<b>627.724</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.409.180	3.783.018
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		447.845	187.591
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.857.025</b>	<b>3.970.609</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.857.025</b>	<b>3.970.609</b>
Likvide beholdninger .....		1.716	22.522
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.716</b>	<b>22.522</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.858.741</b>	<b>3.993.131</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.216.180	2.590.018
Overført resultat .....		400.855	586.247
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.805.035</b>	<b>3.362.065</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.053.706	622.816
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	8.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.053.706</b>	<b>631.066</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.053.706</b>	<b>631.066</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.858.741</b>	<b>3.993.131</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede Resultat virksomheder</b>		
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Hvidovre VVS Service ApS, Valby, ejerandel 100%			
BRF Bolig ApS, Valby, ejerandel 100%			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum 1. januar 2018	1.113.000		
Anskaffelsessum 1. januar 2018	80.000		
<b>Anskaffelsessum 31. december 2018</b>	<b>1.193.000</b>		
<b>Nettoopskrivning:</b>			
Opskrivning 1. januar 2018	2.590.018		
Udbetalt udbytte	0		
Overskud 2018	626.162		626.162
<b>Nettoopskrivning 31. december 2018</b>	<b>3.216.180</b>		
<b>Bogført værdi 31. december 2018</b>	<b>4.409.180</b>	<b>4.409.180</b>	
		<b>4.409.180</b>	
<b>Andre værdipapirer</b>		<b>447.845</b>	
<b>I alt</b>		<b>4.857.025</b>	

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelse i sambeskatning

Modørselskabet hæfter for selskabsskatten af sambeskatningen med datterselskabet.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 stk. selvskyldnerkaution for Hvidovre VVS Service ApS samt BRF Bolig ApS samt Brian Fatum ligger til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0