

# **BRF AF 2013 HOLDING ApS**

Gammel Køge Landevej 55, 5  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/04/2017

Brian Fatum  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BRF AF 2013 HOLDING ApS  
                                  Gammel Køge Landevej 55, 5  
                                  2500 Valby

CVR-nr:                    35480196  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**                    REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN  
                                  Frederikssundsvej 259  
                                  2700 Brønshøj  
CVR-nr:                    12006888  
P-enhed:                    1000314542

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for BRF AF 2013 HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 26/04/2017

## Direktion

Brian Fatum

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BRF AF 2013 HOLDING ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRF AF 2013 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, 26/04/2017

Robert Søe-Jensen  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN  
CVR: 12006888

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af værdipapirer samt at fungere som holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undlades at udarbejde koncernregnskab.

### Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de enkelte tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de enkelte tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-375	-1.325
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-375</b>	<b>-1.325</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-375</b>	<b>-1.325</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		471.014	533.887
Andre finansielle indtægter .....		7.207	23.060
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.967	-46.830
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>428.879</b>	<b>508.792</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>428.879</b>	<b>508.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		471.014	533.887
Overført resultat .....		-145.535	-126.295
<b>I alt .....</b>		<b>428.879</b>	<b>508.792</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.184.571	2.713.557
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		125.265	140.901
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.309.836</b>	<b>2.854.458</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.309.836</b>	<b>2.854.458</b>
Likvide beholdninger .....		242	8.574
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>242</b>	<b>8.574</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.310.078</b>	<b>2.863.032</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.991.571	1.520.557
Overført resultat .....		662.770	808.305
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.837.741</b>	<b>2.510.062</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		472.337	352.970
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>472.337</b>	<b>352.970</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>472.337</b>	<b>352.970</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.310.078</b>	<b>2.863.032</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede Resultat virksomheder</b>		
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Hvidovre VVS Service ApS, Valby, ejerandel 100%			
BRF Bolig ApS, Valby, ejerandel 100%			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum 1. januar 2016	1.113.000		
Anskaffelsessum 1. januar 2016	80.000		
<b>Anskaffelsessum 31. december 2016</b>	<b>1.193.000</b>		
<b>Nettoopskrivning:</b>			
Opskrivning 1. januar 2016	1.520.557		
Opskrivning 1. januar 2016	0		
Udbetalt udbytte	0		
Overskud 2016	471.014		471.014
<b>Nettoopskrivning 31. december 2016</b>	<b>1.991.571</b>		
<b>Bogført værdi 31. december 2016</b>	<b>3.184.571</b>	<b>3.184.571</b>	
		<b>3.184.571</b>	<b>533.887</b>
<b>Andre værdipapirer</b>		<b>125.265</b>	
<b>I alt</b>		<b>3.309.836</b>	

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelse i sambeskatning

Moderselskabet hæfter for selskabsskatten af sambeskatningen med datterselskabet.