

BRF AF 2013 HOLDING ApS

Gammel Køge Landevej 55, 5
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2018

Brian Fatum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRF AF 2013 HOLDING ApS
 Gammel Køge Landevej 55, 5
 2500 Valby

CVR-nr: 35480196
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN
 Frederikssundsvej 259
 2700 Brønshøj
CVR-nr: 12006888
P-enhed: 1000314542

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for BRF AF 2013 HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 23/04/2018

Direktion

Brian Fatum

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BRF AF 2013 HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRF AF 2013 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, 23/04/2018

Robert Søe-Jensen , mne10946
Registreret revisor FSR - danske revisorer
REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN
CVR: 12006888

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af værdipapirer samt at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undlades at udarbejde koncernregnskab.

Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de enkelte tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de enkelte tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -23.312 | -375 |
| Bruttoresultat | | -23.312 | -375 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -23.312 | -375 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 598.447 | 471.014 |
| Andre finansielle indtægter | | 131.048 | 7.207 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -70.209 | -48.967 |
| Ordinært resultat før skat | | 635.974 | 428.879 |
| Skat af årets resultat | | -8.250 | 0 |
| Årets resultat | | 627.724 | 428.879 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 105.800 | 103.400 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 598.447 | 471.014 |
| Overført resultat | | -76.523 | -145.535 |
| I alt | | 627.724 | 428.879 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 3.783.018 | 3.184.571 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 187.591 | 125.265 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 3.970.609 | 3.309.836 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.970.609 | 3.309.836 |
| Likvide beholdninger | | 22.522 | 242 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 22.522 | 242 |
| Aktiver i alt | | 3.993.131 | 3.310.078 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 2.590.018 | 1.991.571 |
| Overført resultat | | 586.247 | 662.770 |
| Forslag til udbytte | | 105.800 | 103.400 |
| Egenkapital i alt | | 3.362.065 | 2.837.741 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 622.816 | 472.337 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 8.250 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 631.066 | 472.337 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 631.066 | 472.337 |
| Passiver i alt | | 3.993.131 | 3.310.078 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede Resultat virksomheder | | |
|---|--|------------------|------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Hvidovre VVS Service ApS, Valby, ejerandel 100% | | | |
| BRF Bolig ApS, Valby, ejerandel 100% | | | |
| Anskaffelsessum: | | | |
| Anskaffelsessum 1. januar 2017 | 1.113.000 | | |
| Anskaffelsessum 1. januar 2017 | 80.000 | | |
| Anskaffelsessum 31. december 2017 | 1.193.000 | | |
| Nettoopskrivning: | | | |
| Opskrivning 1. januar 2017 | 1.991.571 | | |
| Udbetalt udbytte | 0 | | |
| Overskud 2017 | 598.447 | | 598.447 |
| Nettoopskrivning 31. december 2017 | 2.590.018 | | |
| Bogført værdi 31. december 2017 | 3.783.018 | 3.783.018 | |
| | | 3.783.018 | |
| Andre værdipapirer | | 187.591 | |
| I alt | | 3.970.609 | |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Moderselskabet hæfter for selskabsskatten af sambeskatningen med datterselskabet.