

# K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44

**Christies-jt2013 ApS**  
**Sønder Hostrup Østergade 21**  
**6200 Aabenraa**

**CVR. NR. 35 48 00 72**

## **ÅRSRAPPORT**

**(1/1 2020 – 31/12 2020)**  
**( 7. regnskabsår )**  
**(Eksternt regnskab)**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.**

**Aabenraa, den 28. juni 2021.**

**Janus Kjærgaard Petersen**  
**Dirigent**

**\* REGISTREREDE REVISORER \***

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>13</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Christies-jt2013 ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 28. juni 2021.

## Direktion

Janus Kjærgaard Petersen

Torben Harder Skaarup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Christies-jt2013 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Christies-jt2013 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vejle, den 28. juni 2021

K.T. Revision, Vejle ApS

CVR 70969815

Kim Christensen  
Registreret revisor  
MNE14494

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Christies-jt2013 ApS Sønder Hostrup Østergade 21 6200 Aabenraa  CVR-nr.: 35480072 Stiftet: 19. september 2013 Hjemstedskommune: Aabenraa Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Janus Kjærgaard Petersen Torben Harder Skaarup
<b>Revisor</b>	K.T. Revision, Vejle ApS Niels Finsensvej 20 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Haderslev Kreditbank A/S
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 28. juni 2021 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive restauration samt dermed beslægtede aktiviteter.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der udbrudt Coronavirus i Danmark. Covid-19 har medført en tvangslukning af driften fra statens side i forhold til ophold og besøgende gæster. Dette har betydet en større reduktion af omsætningen. Vi ved endnu ikke, hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dets endelige indflydelse på økonomien i selskabet. Vi formoder dog, at der kun er tale om en begrænset periode, og selskabet har som mange andre mulighed for at søge diverse kompensationspakker / hjælpepakker. På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet udløber inden for en overskuelig fremtid, og uden de store økonomiske konsekvenser for selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Christies-jt2013 ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og modtagelse af Covid-19 hjælpepakker.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.
Bygninger	50 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under "kontraktlige forpligtelser."

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.361.758</b>	<b>7.021</b>
Personaleomkostninger	1	5.610.928	6.084
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		209.202	225
Andre driftsomkostninger		58.834	55
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>1.482.794</b>	<b>656</b>
Andre finansielle indtægter		101	0
Andre finansielle omkostninger		158.536	181
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.324.359</b>	<b>476</b>
Skat af årets resultat	2	313.184	126
<b>Årets resultat</b>		<b>1.011.175</b>	<b>350</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	0
Overført resultat		2.951.366	2.240
<b>Disponeret i alt</b>		<b>3.251.366</b>	<b>2.240</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.413.318	5.508
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		174.894	251
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.588.212</b>	<b>5.759</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.588.212</b>	<b>5.759</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		780.300	734
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>780.300</b>	<b>734</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		156.725	61
Udskudt skatteaktiv		693.452	0
Andre tilgodehavender		119.134	101
Periodeafgrænsningsposter		171.616	110
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.140.928</b>	<b>272</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>422.873</b>	<b>35</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.344.101</b>	<b>1.041</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.932.312</b>	<b>6.800</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		2.951.366	2.240
Foreslået udbytte		300.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.331.366</b>	<b>2.320</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		233.691	195
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>233.691</b>	<b>195</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.085.215	1.200
Kreditinstitutter i øvrigt		2.952.892	2.546
Kortfristet del af langfristet gæld		-389.400	-410
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>3.648.707</b>	<b>3.335</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		389.400	410
Leverandører af varer og tjenesteydelser		368.292	224
Selskabsskat		149.362	0
Anden gæld		811.495	316
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.718.549</b>	<b>950</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.367.256</b>	<b>4.285</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.932.312</b>	<b>6.800</b>
Særlige poster	4		
Efterfølgende begivenheder	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Kontraktlige forpligtelser	7		
Eventualposter m.v.	8		

# Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2020 kr.	2019 tkr.
	Løn, gager og vederlag	5.201.865	5.930
	Pensioner	212.500	0
	Andre udgifter til social sikring	196.563	154
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>5.610.928</b>	<b>6.084</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 20, sidste år 19.

2	Skat af årets resultat	2020 kr.	2019 tkr.
	Skat af årets resultat	274.362	99
	Regulering af skat vedr. tidligere år	38.822	27
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>313.184</b>	<b>126</b>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 515.215

## 4 Særlige poster

Selskabet har modtaget kompensation som følge af Covid-19 på 1.010.805. Posten er indregnet under andre driftsindtægter i bruttofortjenesten.

## 5 Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er der udbrudt Coronavirus i Danmark.

Covid-19 har medført en tvangslukning af driften fra statens side i forhold til ophold og besøgende gæster.

Dette har betydet en større reduktion af omsætningen. Vi ved endnu ikke, hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dets endelige indflydelse på økonomien i selskabet.

Vi formoder dog, at der kun er tale om en begrænset periode, og selskabet har som mange andre mulighed for at søge diverse kompensationspakker / hjælpepakker.

På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet udløber inden for en overskuelig fremtid, og uden de store økonomiske konsekvenser for selskabet.

Som følge af foranstående er der usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Vi tror dog på, at der vil være tilstrækkelig likviditet i den resterende del af året, og regnskabet er således aflagt efter en forudsætning om fortsat drift.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Kreditbanken er der taget virksomhedspant på kr. 400.000.  
Til sikkerhed for gæld til Kreditbanken og Realkredit Danmark A/S er der taget pant i ejendommen.

### **7 Kontraktlige forpligtelser**

#### **Leasing**

Der er indgået aftaler om leasing af driftsmateriel. Aftalerne udløber i 2022 og restydelseerne udgør 332 t.kr.

### **8 Eventualposter m.v.**

Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Harder Skaarup

### Direktør

På vegne af: Christies-jt2013 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-444287033274

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-07-01 11:59:55Z

NEM ID 

## Janus Kjærgaard Petersen

### Direktør

På vegne af: Christies-jt2013 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-111060949698

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-01 12:21:19Z

NEM ID 

## Kim Christensen (CVR valideret)

### Registreret revisor

På vegne af: K.T. Revision, Vejle ApS

Serienummer: CVR:70969815-RID:59474770

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-07-01 12:29:13Z

NEM ID 

## Janus Kjærgaard Petersen

### Dirigent

På vegne af: Christies-jt2013 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-111060949698

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-07-01 13:48:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IDKWD-8VE1N-XBZEH-V3HB1-1TB8Z1-YK18U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>