

K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15
Tlf. 75 82 04 44

Christies-jt2013 ApS
c/o Torben Harder Skaarup
Sønder Hostrup Østergade 21
6200 Aabenraa

CVR. NR. 35 48 00 72

ÅRSRAPPORT

(1/1 2019 – 31/12 2019)

(6. regnskabsår)

(Eksternt regnskab)

Arsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

Aabenraa, den 19. august 2020.

Janus Kjærgaard Petersen
Dirigent

* REGISTREREDE REVISORER *

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Christies-jt2013 ApS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 19. august 2020.

Direktion

Janus Kjærgaard Petersen

Torben Harder Skaarup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Christies-jt2013 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Christies-jt2013 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vejle, den 19. august 2020

K.T. Revision, Vejle ApS
CVR 70969815

Kim Christensen
Registreret revisor
MNE14494

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christies-jt2013 ApS
Sønder Hostrup Østergade 21
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 35480072
Stiftet: 19. september 2013
Hjemstedskommune: Aabenraa
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Janus Kjærgaard Petersen
Torben Harder Skaarup

Revisor

K.T. Revision, Vejle ApS
Niels Finsensvej 20
7100 Vejle

Pengeinstitut

Haderslev Kreditbank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. august 2020 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive restauration samt dermed beslægtede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der udbrudt Coronavirus i Danmark. Covid-19 har medført en tvangslukning af driften fra statens side i forhold til ophold og besøgende gæster. Dette har betydet en større reduktion af omsætningen. Vi ved endnu ikke, hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dets endelige indflydelse på økonomien i selskabet. Vi formoder dog, at der kun er tale om en begrænset periode, og selskabet har som mange andre mulighed for at søge diverse kompensationspakker / hjælpepakker. På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet udløber inden for en overskuelig fremtid, og uden de store økonomiske konsekvenser for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christies-jt2013 ApS for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.
Bygninger	50 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris under 13.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under "kontraktlige forpligtelser".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Bruttofortjeneste		7.020.598	6.719
Personaleomkostninger	1	6.083.906	5.453
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		225.008	220
Andre driftsomkostninger		55.343	52
Ordinært resultat før finansielle poster		656.341	995
Andre finansielle omkostninger		180.834	199
Resultat før skat		475.506	795
Skat af årets resultat	2	125.609	196
Årets resultat		349.897	600
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.890.310	1.506
Årets resultat		349.897	600
Til disposition		2.240.207	2.106
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	216
Overført resultat		2.240.207	1.890
Disponeret i alt		2.240.207	2.106

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		5.508.481	5.007
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		250.859	389
Materielle anlægsaktiver i alt		5.759.340	5.396
Anlægsaktiver i alt		5.759.340	5.396
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		733.520	561
Varebeholdninger i alt		733.520	561
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.642	105
Andre tilgodehavender		101.176	24
Periodeafgrænsningsposter		110.149	72
Tilgodehavender i alt		271.967	200
Likvide beholdninger		35.453	87
Omsætningsaktiver i alt		1.040.940	849
Aktiver i alt		6.800.279	6.244

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		2.240.207	1.890
Foreslået udbytte		0	216
Egenkapital i alt		2.320.207	2.186
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		194.869	168
Hensatte forpligtelser i alt		194.869	168
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.199.572	1.313
Kreditinstitutter i øvrigt		2.545.546	1.598
Kortfristet del af langfristet gæld		-410.005	-390
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.335.113	2.522
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		410.005	390
Leverandører af varer og tjenesteydelser		224.282	238
Selskabsskat		0	68
Anden gæld		315.803	673
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		950.090	1.368
Gældsforpligtelser i alt		4.285.203	3.890
Passiver i alt		6.800.279	6.244
Efterfølgende begivenheder	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2019 kr.	2018 tkr.
	Løn, gager og vederlag	5.929.686	5.361
	Andre udgifter til social sikring	154.220	91
	Personaleomkostninger i alt	6.083.906	5.453

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 19, sidste år 16.

2	Skat af årets resultat	2019 kr.	2018 tkr.
	Skat af årets resultat	98.824	168
	Regulering af skat vedr. tidligere år	26.785	28
	Skat af årets resultat i alt	125.609	196

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.238.164

4 Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er der udbrudt Coronavirus i Danmark.

Covid-19 har medført en tvangslukning af driften fra statens side i forhold til ophold og besøgende gæster.

Dette har betydet en større reduktion af omsætningen. Vi ved endnu ikke, hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dets endelige indflydelse på økonomien i selskabet.

Vi formoder dog, at der kun er tale om en begrænset periode, og selskabet har som mange andre mulighed for at søge diverse kompensationspakker / hjælpepakker.

På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet udløber inden for en overskuelig fremtid, og uden de store økonomiske konsekvenser for selskabet.

Som følge af foranstående er der usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Vi tror dog på, at der vil være tilstrækkelig likviditet i den resterende del af året, og regnskabet er således aflagt efter en forudsætning om fortsat drift.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Kreditbanken er der taget virksomhedspant på kr. 400.000.

Til sikkerhed for gæld til Kreditbanken og Realkredit Danmark A/S er der taget pant i ejendommen.

6 Kontraktlige forpligtelser

Leasing

Der er indgået aftaler om leasing af driftsmateriel. Aftalerne udløber i 2022 og restydelseerne udgør 622 t.kr.

7 Eventualposter m.v.

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Harder Skaarup

Direktør

På vegne af: Christies-JT2013 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-444287033274

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-08-19 13:23:27Z

NEM ID 

Janus Kjærgaard Petersen

Direktør

På vegne af: Christies-JT2013 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-111060949698

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-08-20 07:52:41Z

NEM ID 

Kim Christensen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: K.T. Revision, Vejle ApS

Serienummer: CVR:70969815-RID:59474770

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-08-20 08:02:22Z

NEM ID 

Janus Kjærgaard Petersen

Dirigent

På vegne af: Christies-JT2013 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-111060949698

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-08-20 08:17:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JX1BL-OGP82-IE3E4-100IG-MFDFA-OEYYJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**