


# Fin Form Odense 2021 ApS

Ahornvænget 22  
5690 Tommerup

CVR-nr. 35 47 99 45

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. juni 2023



---

Leif Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fin Form Odense 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 12. juni 2023

**Direktion**

  
Leif Christensen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Fin Form Odense 2021 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Fin Form Odense 2021 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 12. juni 2023

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80



Per Johansen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2959

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fin Form Odense 2021 ApS Ahornvænget 22 5690 Tommerup  Telefon: 20 82 82 82 CVR-nr.: 35 47 99 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Hjemsted: Assens
<b>Kunde ID</b>	4990/PGJ/BPJ
<b>Direktion</b>	Leif Christensen, adm. direktør
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Søndre Ringvej 2 5610 Assens
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive fitnesscenter og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 575.671, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 835.001.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet har tabt egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119. Det er selskabets opfattelse at kapitalen kan reetableres ved øget indtjening de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fin Form Odense 2021 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Driftsomkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>227.472</b>	<b>43</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-596.172</u>	<u>-322</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-368.700</b>	<b>-279</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-177.826	-81
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>-80</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-546.526</b>	<b>-440</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	1
Finansielle omkostninger	3	<u>-29.145</u>	<u>-39</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-575.671</u></b>	<b><u>-478</u></b>
Overført resultat		<u>-575.671</u>	<u>-478</u>
		<b><u>-575.671</u></b>	<b><u>-478</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	839.519	937
Indretning af lejede lokaler	4	280.000	360
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.119.519</b></u>	<u><b>1.297</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.119.519</b></u>	<u><b>1.297</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		3.533	2
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>3.533</b></u>	<u><b>2</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.640	4
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	46
Tilgodehavende moms og afgifter		0	46
Periodeafgrænsningsposter		0	39
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>6.640</b></u>	<u><b>135</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>11.485</b></u>	<u><b>21</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>21.658</b></u>	<u><b>158</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.141.177</b></u></u>	<u><u><b>1.455</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		160.000	160
Overkurs ved emission		0	170
Overført resultat		<u>-995.001</u>	<u>-589</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>-835.001</u></b>	<b><u>-259</u></b>
Ansvarlig lånekapital		555.500	556
Købekontrakt		<u>449.652</u>	<u>424</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>1.005.152</u></b>	<b><u>980</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	186
Leverandører af varer og tjenesteydelser		401.288	223
Gæld til tilknyttede virksomheder		409.315	197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.461	0
Anden gæld		122.930	120
Periodeafgrænsningsposter		<u>21.032</u>	<u>8</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>971.026</u></b>	<b><u>734</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.976.178</u></b>	<b><u>1.714</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.141.177</u></b>	<b><u>1.455</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Særlige poster			

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	160.000	0	-589.330	-429.330
Kontant kapitalforhøjelse	0	170.000	0	170.000
Årets resultat	0	0	-575.671	-575.671
Overført fra overkurs ved emis- sion	0	-170.000	170.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>160.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-995.001</u></b>	<b><u>-835.001</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er usikkerhed om fortsat drift da selskabet har tabt hele egenkapitalen. Det er selskabets forventning at intjeningen kan forbedres og dermed reetablere kapitalen.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	570.392	294
Pensioner	15.450	20
Andre omkostninger til social sikring	9.417	5
Andre personaleomkostninger	<u>913</u>	<u>3</u>
	<b><u>596.172</u></b>	<b><u>322</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	6
Andre finansielle omkostninger	<u>29.145</u>	<u>33</u>
	<b><u>29.145</u></b>	<b><u>39</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	978.255	400.000
Kostpris 31. december 2022	978.255	400.000
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0
Opskrivninger 31. december 2022	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	40.910	40.000
Årets afskrivninger	97.826	80.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	138.736	120.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>839.519</b>	<b>280.000</b>

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2022	2021	2020	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2022	160.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Tilgang i året	0	80.000	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	555.500	555.500	0	0
Købekontrakt	610.127	449.652	0	0
	<b>1.165.627</b>	<b>1.005.152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2022 kr.	2021 t.kr.
Inden for et år	141.684	142
Mellem 1 og 5 år	20.460	62
	<b>162.144</b>	<b>204</b>

Huslejeforpligtelse 1.099.956 1.100

### 8 Eventualforpligtelser

Ingen

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen