

# Fin Form Odense 2021 ApS

Ahornvænget 22  
5690 Tommerup

CVR-nr. 35 47 99 45

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Leif Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 8           |
| Balance 31. december                           | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fin Form Odense 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 16. juni 2022

### Direktion

Leif Christensen  
adm. direktør

Casper Bøndergaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Fin Form Odense 2021 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Fin Form Odense 2021 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 16. juni 2022

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

Per Johansen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2959

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Fin Form Odense 2021 ApS<br>Ahornvænget 22<br>5690 Tommerup<br><br>Telefon: 20 82 82 82<br><br>E-mail: leif@finform.dk<br><br>CVR-nr.: 35 47 99 45<br><br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021<br><br>Hjemsted: Assens |
| <b>Kunde ID</b>      | 4990/PGJ/BPJ  |
| <b>Direktion</b>     | Leif Christensen, adm. direktør<br>Casper Bøndergaard, direktør   |
| <b>Revisor</b>       | VH Revision<br>Registrerede Revisorer ApS<br>Søndre Ringvej 2<br>5610 Assens  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive fitnesscenter og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Selskabet har i 2021 overtaget et fitnesscenter, og dermed ændret formålet til drift af dette.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 478.242, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 259.330.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet har tabt egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119. Det er selskabets opfattelse at kapitalen kan reetableres ved øget indtjening de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fin Form Odense 2021 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Driftsomkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2021<br>kr.     | 2020<br>t.kr. |
|---|------|-----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | 3    | 41.353          | -81           |
| Personaleomkostninger   | 1    | -322.871        | 0             |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>-281.518</b> | <b>-81</b>    |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -80.910         | 0             |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver                                 |      | -79.506         | 0             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-441.934</b> | <b>-81</b>    |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                       |      | 1.300           | 1             |
| Finansielle omkostninger  |      | -37.608         | 0             |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-478.242</b> | <b>-80</b>    |
| Skat af årets resultat  |      | 0               | 6             |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-478.242</b> | <b>-74</b>    |
| Overført resultat   |      | -478.242        | -74           |
|   |      | <b>-478.242</b> | <b>-74</b>    |

## Balance 31. december

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>t.kr. |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 937.345          | 0             |
| Indretning af lejede lokaler                 |      | 360.000          | 0             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4    | <b>1.297.345</b> | <b>0</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>1.297.345</b> | <b>0</b>      |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |      | 2.192            | 0             |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>2.192</b>     | <b>0</b>      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 4.190            | 16            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 45.870           | 45            |
| Tilgodehavende moms og afgifter              |      | 43.933           | 28            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 39.335           | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>133.328</b>   | <b>89</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>21.057</b>    | <b>24</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>156.577</b>   | <b>113</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>1.453.922</b> | <b>113</b>    |

## Balance 31. december

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>t.kr. |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |               |
| Virksomhedskapital                                 |      | 160.000          | 80            |
| Overkurs ved emission                              |      | 170.000          | 0             |
| Overført resultat                                  |      | -589.330         | -111          |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 5    | <b>-259.330</b>  | <b>-31</b>    |
| Ansvarlig lånekapital                              |      | 555.500          | 0             |
| Købekontrakt                                       |      | 423.791          | 0             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6    | <b>979.291</b>   | <b>0</b>      |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6    | 186.336          | 0             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 222.305          | 144           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 197.301          | 0             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 461              | 0             |
| Anden gæld   |      | 119.958          | 0             |
| Periodeafgrænsningsposter                          |      | 7.600            | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>733.961</b>   | <b>144</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>1.713.252</b> | <b>144</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>1.453.922</b> | <b>113</b>    |
| Leje- og leasingforpligtelser                      | 7    |                  |               |
| Eventualforpligtelser                              | 8    |                  |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9    |                  |               |
| Særlige poster                                     | 3    |                  |               |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overkurs ved<br/>emission</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>           |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 80.000                          | 0                                | -111.088                     | -31.088                |
| Kontant kapitalforhøjelse            | 80.000                          | 170.000                          | 0                            | 250.000                |
| Årets resultat                       | 0                               | 0                                | -478.242                     | -478.242               |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b><u>160.000</u></b>           | <b><u>170.000</u></b>            | <b><u>-589.330</u></b>       | <b><u>-259.330</u></b> |

## Noter

|  | <u>2021</u>           | <u>2020</u>     |
|--|-----------------------|-----------------|
|  | kr.                   | i.kr.           |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                       |                 |
| Lønninger  | 295.036               | 0               |
| Pensioner  | 20.372                | 0               |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 4.944                 | 0               |
| Andre personaleomkostninger  | 2.519                 | 0               |
|  | <u><b>322.871</b></u> | <u><b>0</b></u> |
| <br>   |                       |                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>0</u>              | <u>0</u>        |
| <br>   |                       |                 |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                       |                 |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>80.910</u>         | <u>0</u>        |
|  | <u><b>80.910</b></u>  | <u><b>0</b></u> |
| <br>   |                       |                 |
| <b>3 Særlige poster</b>  |                       |                 |
| <b>Andre driftsindtægter</b>   |                       |                 |
| Covid-19 støtte  | <u>131.164</u>        | <u>0</u>        |
|  | <u><b>131.164</b></u> | <u><b>0</b></u> |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Indretning af<br>lejede lokaler |
|--|---|---------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | 0   | 0                               |
| Tilgang i årets løb                            | 978.255                                       | 400.000                         |
| Kostpris 31. december 2021                     | 978.255                                       | 400.000                         |
| Opskrivninger 1. januar 2021                   | 0   | 0                               |
| Opskrivninger 31. december 2021                | 0   | 0                               |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | 0   | 0                               |
| Årets afskrivninger                            | 40.910  | 40.000                          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | 40.910  | 40.000                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>937.345</b>                                | <b>360.000</b>                  |

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

|                                      | 2021           | 2020          | 2019          | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                      | kr.            | kr.           | kr.           | kr.           | kr.           |
| Virksomhedskapital 1.<br>januar 2021 | 80.000         | 80.000        | 80.000        | 80.000        | 80.000        |
| Tilgang i året                       | 80.000         | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Virksomhedskapital</b>            | <b>160.000</b> | <b>80.000</b> | <b>80.000</b> | <b>80.000</b> | <b>80.000</b> |

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                       | Gæld<br>1. januar 2021 | Gæld<br>31. december<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 0                      | 555.500                      | 0                  | 551.500                |
| Købekontrakt          | 0                      | 610.127                      | 186.336            | 0                      |
|                       | <b>0</b>               | <b>1.165.627</b>             | <b>186.336</b>     | <b>551.500</b>         |

### 7 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

|                  | 2021<br>kr.    | 2020<br>t.kr. |
|------------------|----------------|---------------|
| Inden for et år  | 141.684        | 0             |
| Mellem 1 og 5 år | 61.872         | 0             |
|                  | <b>203.556</b> | <b>0</b>      |

Huslejeforpligtelse 1.099.956 0

### 8 Eventualforpligtelser

Ingen

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen



