

Pemo Ejendomme ApS

Højbjergvej 2, 5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 35 47 99 02

Årsrapport

1. januar - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2023.

Morten Hedegård Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 30. september 2022

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2022 for Pemo Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 17. april 2023

Direktion

Morten Hedegård Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Pemo Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pemo Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 17. april 2023

Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.

Allan Hess Andersen

statsautoriseret revisor
mne19789

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pemo Ejendomme ApS Højbjergvej 2 5620 Glamsbjerg CVR-nr.: 35 47 99 02 Regnskabsår: 1. januar - 30. september
Direktion	Morten Hedegård Jensen
Revisor	Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Roms Hule 8 7100 Vejle
Modervirksomhed	MJ HOLDING GUMMERUP ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje landbrugsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -753 kr. mod 78.115 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -37.399 kr. mod 24.229 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 30/9 2022</u>	<u>1/1 - 31/12 2021</u>
Bruttotab	-753	78.115
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.500	-46.500
Resultat før finansielle poster	-47.253	31.615
Andre finansielle indtægter	538	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.233	-552
Resultat før skat	-47.948	31.063
1 Skat af årets resultat	10.549	-6.834
Årets resultat	-37.399	24.229
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	220.000
Disponeret fra overført resultat	-37.399	-195.771
Disponeret i alt	-37.399	24.229

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	3.286.660	3.333.160
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.286.660</u>	<u>3.333.160</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.286.660</u>	<u>3.333.160</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	266.275	53.210
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.566.995	0
Andre tilgodehavender	40.000	10.000
Tilgodehavender i alt	<u>3.873.270</u>	<u>63.210</u>
Likvide beholdninger	<u>17</u>	<u>232.504</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.873.287</u>	<u>295.714</u>
Aktiver i alt	<u>7.159.947</u>	<u>3.628.874</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for opskrivninger	510.481	510.481
Overført resultat	2.810.889	2.848.288
Egenkapital i alt	<u>3.401.370</u>	<u>3.438.769</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	121.906	132.455
Hensatte forpligtelser i alt	<u>121.906</u>	<u>132.455</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.847	0
Anden gæld	3.537.662	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.550.509</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter	428	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.659	0
Selskabsskat	16.400	16.400
Anden gæld	30.675	41.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>86.162</u>	<u>57.650</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.636.671</u>	<u>57.650</u>
Passiver i alt	<u>7.159.947</u>	<u>3.628.874</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	510.481	2.848.288	3.438.769
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-37.399</u>	<u>-37.399</u>
	<u>80.000</u>	<u>510.481</u>	<u>2.810.889</u>	<u>3.401.370</u>

Noter

	1/1 - 30/9 2022	1/1 - 31/12 2021
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	16.400
Årets regulering af udskudt skat	-10.549	-9.566
	-10.549	6.834
	<u>30/9 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	2.755.230	2.755.230
Kostpris 30. september 2022	2.755.230	2.755.230
Opskrivninger 1. januar 2022	657.797	657.797
Opskrivninger 30. september 2022	657.797	657.797
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-79.867	-33.367
Årets afskrivninger	-46.500	-46.500
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	-126.367	-79.867
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	3.286.660	3.333.160
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.000 t.kr. til sikkerhed for gæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pemo Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid der udgør:

	Brugstid
Bygninger	20 år

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældene, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Hedegård Jensen

PEMO EJENDOMME ApS CVR: 35479902

Direktør

Serienummer: 904d4b70-33bf-449b-8415-4c43cf2b4ec8

IP: 89.239.xxx.xxx

2023-04-17 12:39:00 UTC



Allan Hess Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:36427205-RID:10595969

IP: 20.61.xxx.xxx

2023-04-17 12:54:53 UTC



Morten Hedegård Jensen

PEMO ApS CVR: 28518781

Dirigent

Serienummer: 9a38c571-0321-4cc7-9a5e-3cafbfd8c3d3

IP: 89.239.xxx.xxx

2023-04-18 10:19:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 110QW-ZZQW-4H3JH-FOZUO-VQOLZ-Q5PMH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>