

# **GPI Holding VI ApS**

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 35479872

## **Årsrapport for 2018**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-03-2019

---

Kim Tranholm  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for GPI Holding VI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 05-03-2019

### **Direktion**

Hans Friedrich Lorenzen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Kirsten Lorenzen

Kim Tranholm

Hans Friedrich Lorenzen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GPI Holding VI ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	35479872
Stiftelsesdato	16-09-2013
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Lorenzen Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
<b>Direktion</b>	Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på Euro -2.762, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på Euro 890.864, og en egenkapital på Euro 9.046.

Selskabet købte i 2014 igennem den tilknyttede virksomhed GPI XIV ApS en ældre klassisk blandet bolig- og erhvervsjendom i Hamborg-Eimsbüttel. Den sidste enhed blev solgt i 2017.

Der blev på ekstraordinær generalforsamling den 10.8.2018 truffet beslutning om likvidation af den tilknyttede virksomhed. Det endelige likvidationsregnskab forventes udarbejdet i 2019, hvorefter der forventes udloddet et likvidationsprovenu svarende til værdien af den optagne kapitalandel.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Da den tilknyttede virksomhed er i frivillig likvidation afhænger den fremtidige udvikling af, hvorvidt der bliver igangsat nye aktiviteter i selskabet, hvilket ledelsen løbende vurderer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI Holding VI ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding VI ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, som er administrationselskab. i sambeskatningen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene i den tilknyttede virksomhed er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i

## Anvendt regnskabspraksis

sambeskatningen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 EUR	2017 EUR
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-2.762	81.483
Finansielle omkostninger		0	-870
<b>Resultat før skat</b>		<u>-2.762</u>	<u>80.613</u>
Skat af årets resultat		0	2.675
<b>Årets resultat</b>		<u>-2.762</u>	<u>83.288</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	85.000
Overført resultat		-2.762	-1.712
<b>Resultatdisponering</b>		<u>-2.762</u>	<u>83.288</u>



## Balance 31. december 2018

	Note	2018 EUR	2017 EUR
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	<u>47.374</u>	<u>336.136</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>47.374</b></u>	<u><b>336.136</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>47.374</b></u>	<u><b>336.136</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		829.012	553.487
Udsudte skatteaktiver		<u>14.478</u>	<u>14.476</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>843.490</b></u>	<u><b>567.963</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>843.490</b></u>	<u><b>567.963</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>890.864</b></u>	<u><b>904.099</b></u>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 EUR	2017 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	10.800	10.800
Overført resultat	5	-1.754	1.008
Udbytte for regnskabsåret	6	0	85.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.046</b>	<b>96.808</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		881.818	807.291
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>881.818</b>	<b>807.291</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>881.818</b>	<b>807.291</b>
<b>Passiver</b>		<b>890.864</b>	<b>904.099</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	7		

## Noter

	2018	2017		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.				
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	50.000	650.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>650.000</b>		
Reguleringer primo	136	-395.347		
Årets resultat	0	81.483		
Årets resultat	-2.762	0		
<b>Reguleringer ultimo</b>	<b>-2.626</b>	<b>-313.864</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>47.374</b>	<b>336.136</b>		
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
GPI XIV ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	47.374	-2.762
			<b>47.374</b>	<b>-2.762</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			10.800	10.800
<b>Saldo ultimo</b>			<b>10.800</b>	<b>10.800</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
<b>5. Overført resultat</b>				
Saldo primo			1.008	2.720
Årets afgang			-2.762	-1.712
<b>Saldo ultimo</b>			<b>-1.754</b>	<b>1.008</b>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>				
Saldo primo			85.000	470.000
Årets tilgang			0	85.000
Årets afgang			-85.000	-470.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>0</b>	<b>85.000</b>

**Noter**

**2018**

**2017**

**7. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser pr. statusdagen.