

GPI Holding VI ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 35479872

Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 09-05-2016

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for GPI Holding VI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 07-05-2016

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Lorenzen

Kim Tranholm

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

GPI Holding VI ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Virksomheden | GPI Holding VI ApS Vibevej 50 7330 Brande |
| Telefon | 51249981 |
| E-mail | info@gpidenmark.dk |
| Hjemmeside | www.gpidenmark.dk |
| CVR-nr. | 35479872 |
| Stiftelsesdato | 16-09-2013 |
| Regnskabsår | 01-01-2015 - 31-12-2015 |
| Bestyrelse | Kirsten Lorenzen Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør |
| Direktion | Hans Friedrich Lorenzen, Direktør |
| Revisor | Partner Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på Euro 543.535, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på Euro 1.285.562, og en egenkapital på Euro 560.402.

Selskabet har igennem den tilknyttede virksomhed GPI XIV ApS i begyndelsen af 2014 erhvervet en ældre klassisk blandet bolig- og erhvervsejendom i Hamborg-Eimsbüttel.

Der er i regnskabsåret sket udstykning af ejendommen i ejerlejligheder. Der er i regnskabsåret solgt tre af ejendommens seks enheder med fortjeneste. To af de tre tilbageværende enheder er gennemgribende moderniseret, hvilket dog først er afsluttet efter regnskabsårets afslutning. De to enheder forventes solgt i 2016, hvorefter der alene resterer salg af en enhed. Denne er p.t. udlejet til et reklamebureau, hvor lejeaftalen udløber ved udgangen af 2017. Hvornår et salg/udvikling heraf finder sted vil afhænge af, hvorvidt der kan opnås enighed med lejeren om en førtidig udflytning .

I kraft af de realiserede salg samt opskrivning af den tilbageværende ejendom ud fra de realiserede salg, fratrukket en sikkerhedsmargin, er der i regnskabsåret opnået en værditilvækst af kapitalandelene i GPI XIV ApS på Euro 576.670, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI Holding VI ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding VI ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, som er administrationselskab i sambeskatningen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene i den tilknyttede virksomhed er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være

Anvendt regnskabspraksis

udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse (beløb i Euro)

| | Note | 2015 EUR | 2013/2014 EUR |
|--|------|----------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger | 1 | -49 | -796 |
| Personaleomkostninger | 2 | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -49 | -796 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 576.670 | 37.530 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 11 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -34.151 | -40.877 |
| Resultat før skat | | 542.481 | -4.143 |
| Skat af årets resultat | 4 | 1.054 | 10.210 |
| Årets resultat | | 543.535 | 6.067 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 576.670 | 37.530 |
| Overført resultat | | -33.135 | -31.463 |
| | | 543.535 | 6.067 |

Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)

| | Note | 2015 EUR | 2014 EUR |
|--|------|------------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5, 6 | 1.264.200 | 687.530 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.264.200 | 687.530 |
| Anlægsaktiver | | 1.264.200 | 687.530 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 9.976 | 10.794 |
| Udsudte skatteaktiver | | 11.263 | 10.210 |
| Tilgodehavender | | 21.239 | 21.004 |
| Likvide beholdninger | | 123 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 21.362 | 21.004 |
| Aktiver | | 1.285.562 | 708.534 |

Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)

| | Note | 2015 EUR | 2014 EUR |
|--|------|------------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 7 | 10.800 | 10.800 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 8 | 614.200 | 37.530 |
| Overført resultat | 9 | -64.598 | -31.463 |
| Egenkapital | | 560.402 | 16.867 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 170.160 | 90 |
| Anden gæld | 10 | 405.000 | 541.577 |
| Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav | 11 | 150.000 | 150.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 725.160 | 691.667 |
| Gældsforpligtelser | | 725.160 | 691.667 |
| Passiver | | 1.285.562 | 708.534 |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v. | 12 | | |

Noter (beløb i Euro)

| | 2015 | 2013/2014 | | |
|---|-------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| 1. Andre eksterne omkostninger | | | | |
| Gebyr Erhvervsstyrelsen | 0 | 90 | | |
| Afsat revision årsrapport | 0 | 700 | | |
| Bankgebyrer | 1 | 6 | | |
| Øvrige adm.omk. | 48 | 0 | | |
| | 49 | 796 | | |
| 2. Personaleomkostninger | | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0 | 0 | | |
| Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale. | | | | |
| 3. Finansielle omkostninger | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 34.151 | 40.877 | | |
| | 34.151 | 40.877 | | |
| 4. Skat af årets resultat | | | | |
| Udskudt skatteaktiv | 1.054 | 10.210 | | |
| | 1.054 | 10.210 | | |
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Kostpris primo | 650.000 | 0 | | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 650.000 | | |
| Kostpris ultimo | 650.000 | 650.000 | | |
| Opskrivninger primo | 37.530 | 0 | | |
| Regulering kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter indre værdis metode | 389.885 | 0 | | |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 186.785 | 37.530 | | |
| Opskrivninger ultimo | 614.200 | 37.530 | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.264.200 | 687.530 | | |
| 6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i> | | | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
| GPI XIV ApS | Ikast-Brande Kommune | 100,00 | 1.264.200 | 186.785 |
| | | | 1.264.200 | 186.785 |
| 7. Anpartskapital | | | | |
| Saldo primo | | | 10.800 | 10.800 |
| Saldo ultimo | | | 10.800 | 10.800 |

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á Euro 1. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Noter (beløb i Euro)

| | 2015 | 2013/2014 |
|--|----------------|----------------|
| 8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Saldo primo | 37.530 | 0 |
| Årets tilgang | 576.670 | 37.530 |
| Saldo ultimo | 614.200 | 37.530 |
| 9. Overført resultat | | |
| Saldo primo | -31.463 | 0 |
| Årets afgang | -33.135 | -31.463 |
| Saldo ultimo | -64.598 | -31.463 |
| 10. Anden gæld | | |
| Afsat skyldigt revisorhonorar | 0 | 700 |
| Gældsbreve med pant i anparter i GPI XIV ApS | 405.000 | 540.877 |
| | 405.000 | 541.577 |

11. Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Selskabet optog den 27.12.2013 et ansvarligt lån stort Euro 150.000 hos sit moderselskab. Lånet forrentes ikke. Lånet er uopsigeligt fra debitors og kreditors side indtil lånet forfalder til fuld og endelig indfrielse den 27.12.2016.

12. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har givet håndpant i anparter nom. Euro 50.000 i sin tilknyttede virksomhed til sikkerhed for gæld stor Euro 405.000 pr. statusdagen. Gælden er efter statusdagen reduceret til Euro 198.342.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser pr. statusdagen.