

GPI Holding VI ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 35479872

Årsrapport for 2016

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22-05-2017

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for GPI Holding VI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 17-05-2017

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Lorenzen

Kim Tranholm

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

GPI Holding VI ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI Holding VI ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	35479872
Stiftelsesdato	16-09-2013
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Bestyrelse	Kirsten Lorenzen Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Direktion	Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på Euro -76.883, og virksomhedens balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på Euro 1.227.485, og en egenkapital på Euro 483.520.

Selskabet købte i 2014 igennem den tilknyttede virksomhed GPI XIV ApS en ældre klassisk blandet bolig- og erhvervsejendom i Hamborg-Eimsbüttel.

Ejendommen er udstykket ejerlejligheder med samlet seks enheder. Der er solgt fire enheder, hvoraf tre er indtægtsført i 2015 og den sidste i regnskabsåret. Den sidste er solgt med regnskabsmæssigt tab på ca. Euro 60.000. Den klart største af de to tilbageværende enheder er solgt umiddelbart efter regnskabsårets afslutning. Den sidste enhed forventes solgt i løbet af 2017. Såfremt denne enhed kan sælges til den udbudte pris, vil der blive tale om yderligere positiv regulering af kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed.

Der er foretaget udlodning af udbytte Euro 950.000 af de frie reserver i den tilknyttede virksomhed. I kraft heraf vil der på generalforsamlingen blive stillet forslag om udlodning af udbytte stort Euro 470.000 af de frie reserver.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter i det kommende år afhænger af salget af den sidste enhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI Holding VI ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding VI ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, som er administrationselskab. i sambeskatningen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene i den tilknyttede virksomhed er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være

Anvendt regnskabspraksis

udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse (beløb i Euro)

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Andre eksterne omkostninger	1	-2	-49
Personaleomkostninger	2	0	0
Driftsresultat		-2	-49
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-59.547	576.670
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8	11
Finansielle omkostninger	3	-17.881	-34.151
Resultat før skat		-77.422	542.481
Skat af årets resultat	4	539	1.054
Årets resultat		-76.883	543.535
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		470.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-59.547	576.670
Overført resultat		-487.336	-33.135
		-76.883	543.535

Balance 31. december 2016 (beløb i Euro)

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	254.653	1.264.200
Finansielle anlægsaktiver		254.653	1.264.200
Anlægsaktiver		254.653	1.264.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.030	9.976
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		950.000	0
Udskudte skatteaktiver		11.802	11.263
Tilgodehavender		972.832	21.239
Likvide beholdninger		0	123
Omsætningsaktiver		972.832	21.362
Aktiver		1.227.485	1.285.562

Balance 31. december 2016 (beløb i Euro)

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Passiver			
Virksomhedskapital	7	10.800	10.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	0	614.200
Overført resultat	9	2.720	-64.598
Udbytte for regnskabsåret	10	470.000	0
Egenkapital		483.520	560.402
Gæld til tilknyttede virksomheder		377.743	170.160
Anden gæld	11	216.222	405.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	12	150.000	150.000
Kortfristede gældsforpligtelser		743.965	725.160
Gældsforpligtelser		743.965	725.160
Passiver		1.227.485	1.285.562
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	13		

Noter (beløb i Euro)

	2016	2015		
1. Andre eksterne omkostninger				
Gebyr Erhvervsstyrelsen	0	90		
Afsat revision årsrapport	0	700		
Bankgebyrer	1	6		
Øvrige adm.omk.	48	0		
	49	796		
2. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale.				
3. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	17.881	34.151		
	17.881	34.151		
4. Skat af årets resultat				
Udskudt skatteaktiv	1.054	10.210		
	1.054	10.210		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	650.000	650.000		
Kostpris ultimo	650.000	650.000		
Opskrivninger primo	614.200	37.530		
Regulering kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter indre værdis metode	0	389.885		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-59.547	186.785		
Udlodning af udbytte	-950.000	0		
Opskrivninger ultimo	-395.347	614.200		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	254.653	1.264.200		
6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI XIV ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	254.653	-59.547
			254.653	-59.547
7. Anpartskapital				
Saldo primo			10.800	10.800
Saldo ultimo			10.800	10.800

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á Euro 1. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Noter (beløb i Euro)

	2016	2015
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	614.200	37.530
Årets tilgang	0	576.670
Årets afgang	-614.200	0
Saldo ultimo	0	614.200
9. Overført resultat		
Saldo primo	-64.597	-31.463
Årets tilgang	554.653	0
Årets afgang	-487.336	-33.135
Saldo ultimo	2.720	-64.598
10. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	470.000	0
Saldo ultimo	470.000	0
11. Anden gæld		
Gældsbreve med pant i anparter i GPI XIV ApS	216.222	405.000
	216.222	405.000

12. Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Selskabet optog den 27.12.2013 et ansvarligt lån stort Euro 150.000 hos sit moderselskab. Lånet forrentes ikke. Lånet er uopsigeligt fra debitors og kreditors side indtil lånet forfalder til fuld og endelig indfrielse den 01.01.2017.

13. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har givet håndpant i anparter nom. Euro 50.000 i sin tilknyttede virksomhed til sikkerhed for gæld stor Euro 405.000 pr. statusdagen. Gælden er efter statusdagen reduceret til Euro 216.222. Gælden er indfriet efter statusdagen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser pr. statusdagen.