

GPI Holding VI ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 35479872

Årsrapport for 2017

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-05-2018

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for GPI Holding VI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 14-05-2018

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Lorenzen

Kim Tranholm

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI Holding VI ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	35479872
Stiftelsesdato	16-09-2013
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Bestyrelse	Kirsten Lorenzen Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Direktion	Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på Euro 83.288, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på Euro 904.099, og en egenkapital på Euro 96.808.

Selskabet købte i 2014 igennem den tilknyttede virksomhed GPI XIV ApS en ældre klassisk blandet bolig- og erhvervsjendom i Hamborg-Eimsbüttel.

Ejendommen er udstykket ejerlejligheder med samlet seks enheder, hvoraf de fem blev solgt og indtægtsført i hhv. 2015 og 16 . Den sidste enhed blev solgt i 2017, hvilket har ført til en positiv regulering af kapitalandelen med Euro 81.483.

Der er stillet forslag om udlodning af udbytte Euro 286.000 i den tilknyttede virksomhed. I kraft heraf vil der på generalforsamlingen blive stillet forslag om udlodning af udbytte stort Euro 85.000 af de frie reserver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Da det forventes, at den tilknyttede virksomhed vil blive likvideret afhænger den fremtidige udvikling af, hvorvidt der bliver igangsat nye aktiviteter i selskabet. Dette vil ledelsen løbende vurdere.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI Holding VI ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding VI ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, som er administrationselskab. i sambeskatningen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene i den tilknyttede virksomhed er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i

Anvendt regnskabspraksis

sambeskatningen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Bruttofortjeneste/-tab		0	-2
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		0	-2
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		81.483	-59.547
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	8
Finansielle omkostninger	2	-870	-17.881
Resultat før skat		80.613	-77.422
Skat af årets resultat		2.675	539
Årets resultat		83.288	-76.883
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		85.000	470.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-59.547
Overført resultat		-1.712	-487.336
Resultatdisponering		83.288	-76.883

Balance 31. december 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	50.136	254.653
Finansielle anlægsaktiver		50.136	254.653
Anlægsaktiver		50.136	254.653
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		553.487	11.030
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		286.000	950.000
Udskudte skatteaktiver		14.476	11.802
Tilgodehavender		853.963	972.832
Omsætningsaktiver		853.963	972.832
Aktiver		904.099	1.227.485

Balance 31. december 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Passiver			
Virksomhedskapital	5	10.800	10.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	0	0
Overført resultat	7	1.008	2.720
Udbytte for regnskabsåret	8	85.000	470.000
Egenkapital		96.808	483.520
Gæld til tilknyttede virksomheder		807.291	377.743
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	216.222
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		0	150.000
Kortfristede gældsforpligtelser		807.291	743.965
Gældsforpligtelser		807.291	743.965
Passiver		904.099	1.227.485
Eventualforpligtelser	9		

Noter

	2017	2016		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
2. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	870	17.881		
	870	17.881		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	650.000	650.000		
Kostpris ultimo	650.000	650.000		
Reguleringer primo	-395.347	614.200		
Årets resultat	81.483	-59.547		
Foreslået udlodning af udbytte	-286.000	-950.000		
Reguleringer ultimo	-599.864	-395.347		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.136	254.653		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI XIV ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	336.136	81.483
			336.136	81.483
5. Virksomhedskapital				
Saldo primo			10.800	10.800
Saldo ultimo			10.800	10.800
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Saldo primo			0	614.200
Årets afgang			0	-614.200
Saldo ultimo			0	0
7. Overført resultat				
Saldo primo			2.720	-64.597
Årets tilgang			0	554.653
Årets afgang			-1.712	-487.336
Saldo ultimo			1.008	2.720

Noter

	2017	2016
8. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	470.000	0
Årets tilgang	85.000	470.000
Årets afgang	-470.000	0
Saldo ultimo	85.000	470.000

9. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser pr. statusdagen.