

Agrifarm Innovation ApS

Niels Pedersens Alle 2

8830 Tjele

CVR-nr. 35479791

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2019

Dirigent

Navn: Hans Jørgen Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Agrifarm Innovation ApS
Niels Pedersens Alle 2
8830 Tjele

CVR-nr.: 35479791

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Hans Jørgen Pedersen
Erling Friis Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Agrifarm Innovation ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29.05.2019

Direktion

Hans Jørgen Pedersen

Erling Friis Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Agrifarm Innovation ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Agrifarm Innovation ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 5, hvoraf det fremgår, at udviklingsomkostningerne forventes kapitaliseret i de kommende år. Dette er en forudsætning for den fremtidige drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kenneth Biirsdahl
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32123

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet udvikler og bygger konceptstalde som tilgodeser størrelse, miljø, dyrevelfærd og produktionsøkonomi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.099 t.kr. mod et underskud på 577 t.kr. sidste år. Dette anses af ledelsen som værende utilfredsstillende.

Selskabet har grundet de store udviklingsomkostninger og lav aktivitet tabt selskabskapitalen. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår, hvorved selskabskapitalen forventes reetableret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Aktiverede udviklingsomkostninger forventes kapitaliseret ved fremtidig udnyttelse af de opnåede patenter og know-how. Gruppen som selskabet er en del af, har iværksat en Strategi 2020, der viser, at fremtidige royalties i strategiperioden klart overstiger de aktiverede udviklingsomkostninger, hvorfor ledelsen har valgt at fastholde værdiansættelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste/tab		(1.002.635)	19.560
Personaleomkostninger	1	(20.947)	(119.689)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(292.493)</u>	<u>(373.470)</u>
Driftsresultat		(1.316.075)	(473.599)
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(313.138)</u>	<u>(261.780)</u>
Resultat før skat		(1.629.213)	(735.379)
Skat af årets resultat	4	<u>529.827</u>	<u>158.435</u>
Årets resultat		<u>(1.099.386)</u>	<u>(576.944)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.099.386)</u>	<u>(576.944)</u>
		<u>(1.099.386)</u>	<u>(576.944)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		2.550.919	2.836.996
Udviklingsprojekter under udførelse		<u>7.375.296</u>	<u>2.566.399</u>
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>9.926.215</u>	<u>5.403.395</u>
Indretning af lejede lokaler		<u>0</u>	<u>6.416</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>0</u>	<u>6.416</u>
Andre tilgodehavender		<u>33.975</u>	<u>33.975</u>
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>33.975</u>	<u>33.975</u>
Anlægsaktiver		<u>9.960.190</u>	<u>5.443.786</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>0</u>	<u>127.009</u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>127.009</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.283	0
Andre tilgodehavender		1.983.902	5.588.298
Tilgodehavende selskabsskat		1.237.751	520.606
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		710	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>108.376</u>	<u>139.354</u>
Tilgodehavender		<u>3.347.022</u>	<u>6.248.258</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.347.022</u>	<u>6.375.267</u>
Aktiver		<u>13.307.212</u>	<u>11.819.053</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for udviklingsomkostninger		10.244.639	5.201.593
Overført overskud eller underskud		<u>(11.809.882)</u>	<u>(5.667.450)</u>
Egenkapital		<u>(1.485.243)</u>	<u>(385.857)</u>
Udskudt skat		<u>1.806.804</u>	<u>1.262.804</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.806.804</u>	<u>1.262.804</u>
Bankgæld		4.007.858	3.862.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.752.058	802.283
Gæld til associerede virksomheder		5.066.341	3.511.685
Anden gæld		2.159.394	2.670.164
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>95.100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.985.651</u>	<u>10.942.106</u>
Gældsforpligtelser		<u>12.985.651</u>	<u>10.942.106</u>
Passiver		<u>13.307.212</u>	<u>11.819.053</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Transaktioner med nærtstående parter	11		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	5.201.593	(5.667.450)	(385.857)
Overført til reserver	0	5.043.046	(5.043.046)	0
Årets resultat	0	0	(1.099.386)	(1.099.386)
Egenkapital ultimo	80.000	10.244.639	(11.809.882)	(1.485.243)

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.366.516	1.610.447
Pensioner	53.360	114.243
Andre omkostninger til social sikring	10.527	14.684
Andre personaleomkostninger	(307.027)	(545.569)
Personaleomkostninger overført til aktiver	<u>(1.102.429)</u>	<u>(1.074.116)</u>
	<u>20.947</u>	<u>119.689</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1</u>	<u>3</u>
	2018	2017
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	286.077	365.770
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>6.416</u>	<u>7.700</u>
	<u>292.493</u>	<u>373.470</u>
	2018	2017
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	96.534	107.453
Renteomkostninger i øvrigt	215.393	145.005
Valutakursreguleringer	1.211	4.322
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>5.000</u>
	<u>313.138</u>	<u>261.780</u>
	2018	2017
	kr.	kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(1.073.827)	(510.610)
Ændring af udskudt skat	<u>544.000</u>	<u>352.175</u>
	<u>(529.827)</u>	<u>(158.435)</u>

Noter

	Færdig- gjorte udviklings- projekter kr.	Udviklings- projekter under udførelse kr.
5. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.403.468	2.566.399
Tilgange	<u>0</u>	<u>4.808.897</u>
Kostpris ultimo	<u>3.403.468</u>	<u>7.375.296</u>
Af- og nedskrivninger primo	(566.472)	0
Årets afskrivninger	<u>(286.077)</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(852.549)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.550.919</u>	<u>7.375.296</u>

Udviklingsprojekter

Selskabets udviklingsprojekter består primært af udvikling af konceptstalde. Forventningen er, at de enkelte projekter står færdige i løbet af 2020.

Aktiverede udviklingsomkostninger forventes kapitaliseret ved fremtidig udnyttelse af de opnåede patenter og know-how. Gruppen, som selskabet er en del af, har iværksat en Strategi 2020, der viser, at fremtidige royalties i strategiperioden klart overstiger de aktiverede udviklingsomkostninger, hvorfor ledelsen har valgt at fastholde værdiansættelsen.

	Indretning af lejede lokaler kr.
6. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	<u>38.500</u>
Kostpris ultimo	<u>38.500</u>
Af- og nedskrivninger primo	(32.084)
Årets afskrivninger	<u>(6.416)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(38.500)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

Noter

	Andre tilgode- havender kr.
7. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	33.975
Kostpris ultimo	33.975
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33.975

	2018 kr.	2017 kr.
8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	9.290	152.578

9. Eventualforpligtelser

Der er modtaget EU-tilskud til at understøtte færdiggørelsen af udviklingsprojekterne. Der påhviler selskabet sædvanlige tilbagebetalingsrisici, såfremt udviklingsprojekterne ikke færdiggøres eller kravene overholdes.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. (2017: 1.000 t.kr.)

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 11.944 t.kr. (2017: 6.347 t.kr.)

Endvidere er der afgivet selvskyldnerkauktion over for Agrifarm Construction A/S.

11. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle anlægsaktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Såfremt brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 13 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede

Anvendt regnskabspraksis

aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
------------------------------	------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.