

**Agrifarm Innovation ApS**

**CVR-nr. 35479791**

**Niels Pedersens Alle 2**

**8830 Tjele**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Hans Jørgen Pedersen

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Agrifarm Innovation ApS  
Niels Pedersens Alle 2  
8830 Tjele

CVR-nr.: 35479791

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Hans Jørgen Pedersen  
Erling Friis Pedersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Agrifarm Innovation ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Foulum, den 08.03.2016

### **Direktion**

Hans Jørgen Pedersen

Erling Friis Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Agrifarm Innovation ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Agrifarm Innovation ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 08.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kenneth Biirsdahl  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
------------------------------	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>199.111</b>	<b>372.146</b>
Personaleomkostninger	1	(148.287)	(218.108)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(35.524)</u>	<u>(102.093)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15.300</b>	<b>51.945</b>
Andre finansielle indtægter		20	625
Andre finansielle omkostninger		<u>(7.726)</u>	<u>(45.617)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>7.594</b>	<b>6.953</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>13.004</u>	<u>16.312</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>20.598</u></b>	<b><u>23.265</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>20.598</u>	<u>23.265</u>
		<b><u>20.598</u></b>	<b><u>23.265</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		107.494	376.366
Udviklingsprojekter under udførelse		<u>2.170.903</u>	<u>1.227.825</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>2.278.397</b></u>	<u><b>1.604.191</b></u>
Indretning af lejede lokaler		<u>21.816</u>	<u>29.516</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>21.816</b></u>	<u><b>29.516</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>33.975</u>	<u>33.975</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>33.975</b></u>	<u><b>33.975</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.334.188</b></u>	<u><b>1.667.682</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.207
Andre tilgodehavender		1.394.232	918.368
Tilgodehavende selskabsskat		165.966	195.412
Periodeafgrænsningsposter		<u>19.687</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.579.885</b></u>	<u><b>1.115.987</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.261.254</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>4.841.139</b></u>	<u><b>1.115.987</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>7.175.327</b></u></u>	<u><u><b>2.783.669</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		129.471	108.873
<b>Egenkapital</b>		<b>209.471</b>	<b>188.873</b>
Udskudt skat		497.350	350.400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>497.350</b>	<b>350.400</b>
Bankgæld		0	451.919
Leverandører af varer og tjenesteydelser		343.655	427.337
Gæld til associerede virksomheder		2.796.614	502.540
Anden gæld		141.426	602.600
Periodeafgrænsningsposter		3.186.811	0
Negativ goodwill	5	0	260.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.468.506</b>	<b>2.244.396</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.468.506</b>	<b>2.244.396</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.175.327</b>	<b>2.783.669</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Hovedaktivitet	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	108.873	188.873
Årets resultat	0	20.598	20.598
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>129.471</b>	<b>209.471</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	392.162	202.671
Pensioner	23.212	10.800
Andre omkostninger til social sikring	1.520	2.300
Andre personaleomkostninger	8.932	2.337
Personalemkostninger overført til aktiver	(277.539)	0
	<b>148.287</b>	<b>218.108</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	27.824	94.726
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	7.700	7.700
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(333)
	<b>35.524</b>	<b>102.093</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(155.966)	(195.412)
Ændring af udskudt skat	146.950	179.100
Regulering vedrørende tidligere år	(3.988)	0
	<b>(13.004)</b>	<b>(16.312)</b>

## Noter

	<b>Færdiggjorte udviklings- projekter kr.</b>	<b>Udviklings- projekter under udfø- relse kr.</b>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	471.092	1.227.825
Overførsler	(334.507)	334.507
Tilgange	0	702.030
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>136.585</b>	<b>2.264.362</b>
Af- og nedskrivninger primo	(94.726)	0
Overførsler	93.459	(93.459)
Årets afskrivninger	(27.824)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(29.091)</b>	<b>(93.459)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>107.494</b>	<b>2.170.903</b>

## 5. Negativ goodwill

Negativ goodwill er opstået i forbindelse med købet af MT Højgaard's aktiviteter inden for landbrugsbyggeri. Beløbet indtægtsføres i takt med afholdelse af tilhørende omkostninger.

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
<b>6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<b>326.508</b>	<b>221.814</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Der er modtaget EU-tilskud til at understøtte færdiggørelsen af udviklingsprojekterne. Der påhviler selskabet sædvanlige tilbagebetalingsrisici, såfremt udviklingsprojekterne ikke færdiggøres eller kravene overholdes.

## Noter

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret virksomhedspant nom. 1.000.000 kr. (2014: nom. 1.000.000 kr.).

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31.12.2015 3.728.420 kr. (2014: 2.588.257 kr.)

### **9. Hovedaktivitet**

Virksomheden udvikler og bygger konceptstalde som tilgodeser størrelse, miljø, dyrevelfærd og produktionsøkonomi