

# **YJ HUSET ApS**

Vangeledet 29  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/05/2017**

---

**Yi Wang**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** YJ HUSET ApS  
Vangeledet 29  
2830 Virum  
  
Telefonnummer: 26652358  
CVR-nr: 35479627  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank , Erhverv Direkte  
Holmens Kanal 2 - 12  
1060 København K  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt og behandlet og godkendt årsrapport for 01. januar 2016 - 31. december 2016 for YJ HUSET ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabklasse B og selskabets vedtægter.

Beslutningen om fravalg af revision er truffet jf. årsregnskabslovens § 135 på den seneste ordinære generalforsamling. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Åretsregnskabet indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af den skattepligtige indkomst og samlede egenkapital for perioden.

Åretsregnskabet omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

YJ HUSET ApS ejes af 100% af Yi Wang.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabet's udarbejdelse.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

- Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår.
- Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af regnskabet.
- Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som indebærer risiko for selskabets eller for vores private økonomi.
- Der er tegnet de i lovgivningen krævede forsikringer, og dækning udover disse er foretaget på grundlag af en vurdering af risikoforhold.

Indkomstopgørelsen er efter vores opfattelse opgjort på grundlag af samtlige skattepligtige indtægter og omkostninger.

De skattemæssige opgørelser er bl. a. udarbejdet på grundlag af årsrapporten for perioden. Årets resultat og balance er i indkomstopgørelsen korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter m.v. Derfor anses årsrapporten også for skatteregnskabet for perioden.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vangeledet 29  
2830 Virum

den 11.05.2017

Direktion

Yi Wang

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

, den

**Direktion**

Yi Wang  
Direktør

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse (702200 ) og restaurant (561010).

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og bedre end forventet. Beløbet overføres til næste år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold. Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabsafslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for YJ HUSET ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabklasse virksomheder og selskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er selskabets første regnskabsår.

Regnskabet er aflagt efter følgende regnskabs- og vurderingsprincipper.

### Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker regnskabsperioden. Nettoomsætning består af provisioner som er indtjent i regnskabsperioden.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses herunder.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytte o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## **Balance**

### **Goodwill**

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Det vil sige, det er afskrevet med max. 1/7 af kostpris.

### **Anlægsaktiver**

Driftsmidler er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid i henhold til følgende afskrivningsprincipper og -satser. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivninger på driftsmidler, bygninger, installationer, goodwill og andre immaterielle aktiver er ubundne afskrivninger.

For så vidt angående driftsmidler som udelukkende anvendes erhvervsmæssigt, afskrives der på en samlet saldo for virksomheden og maksimal afskrivning: 25% om året (0 til 25%).

For så vidt angående nedenfor, foretages der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger er afskrevet lineært over 50 år.

Biler er afskrevet lineært over mindst 5 år.

Indretning for lejede lokale er afskrevet lineært med højst 1/7 (0 til 1/7) af kostpris.



Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 uden moms pr. enhed eller med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Såfremt et driftsmiddel kun anvendes delvist erhvervsmæssigt, foretages der kun fradrag i den skattepligtige indkomst for den del af afskrivningssummens vedkommende, som vedrører den erhvervsmæssige anvendelse.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den re-sterende del henføres til årets ordinære resultat.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og – tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktives forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. I det omfang selskabets indregner udskudte nettoskatteaktiver, er disse målt til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. I denne årsrapport er anvendt en skattesats på 22%.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....	1	875.339	769.280
Eksterne omkostninger .....	2	-637.573	-651.236
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>237.766</b>	<b>118.044</b>
Personaleomkostninger .....	3	-296.443	-117.236
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-58.677</b>	<b>808</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-58.677</b>	<b>808</b>
Skat af årets resultat .....			-190
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-58.677</b>	<b>618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-58.677	618
<b>I alt .....</b>		<b>-58.677</b>	<b>618</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Råvarer og hjælpematerialer .....		61.000	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>61.000</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			5.635
Andre tilgodehavender .....	4	47.232	47.232
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>47.232</b>	<b>52.867</b>
Likvide beholdninger .....	6	45.756	89.990
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>153.988</b>	<b>142.857</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>153.988</b>	<b>142.857</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	80.000	80.000
Overført resultat .....		-33.976	24.701
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>46.024</b>	<b>104.701</b>
Skyldig selskabsskat .....			190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	8	35.865	14.040
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		72.099	23.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>107.964</b>	<b>38.156</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>107.964</b>	<b>38.156</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>153.988</b>	<b>142.857</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>kr.</b>
Indtægter i DK	<u>875.339</u>

## 2. Eksterne omkostninger

	<b>kr.</b>
Vareforbrug	<u>248.118</u>
<i>Andre eksterne omkostninger:</i>	
Salgsfremmende omkostninger	194.977
Autodriftsomkostninger	0
Lokaleomkostninger	187.638
Administrationsomkostninger	6.840
Øvrige andre eksterne omkostninger	0
<i>Andre eksterne omkostninger i alt</i>	<u>389.445</u>
	<u><u>637.573</u></u>

## 3. Personaleomkostninger

	<b>kr.</b>
Løn og gager	<u>296.443</u>
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
	<u><u>296.443</u></u>

## 4. Andre tilgodehavender

	<b>kr.</b>
Lejede lokaler og driftmidler, depositum	<u>47.232</u>

**5. Tilgodehavender i alt**

	<b>kr.</b>
Andre tilgodehavender	47.232
	<u>47.232</u>

**6. Likvide beholdninger**

	<b>kr.</b>
Bank-indeståender	45.756

**7. Registreret kapital mv.**

Anpartskapitalen består af 800 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 20.09.13.	80.000
Tilgang d.31.12.16, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>

**8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>kr.</b>
Skyldig løn, lønsumafgifter, A-skat, AM-bidrag og sociale bidrag	6.750
Skyldig moms og øvrige afgifter	29115
	<u>35.865</u>

**9. Kortfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>kr.</b>
Anden gæld	35.865
Gæld til anpartshavere og selskabsdeltagere og ledelse	72.099
	<u>107.964</u>

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Yi Wang ejer 100%

Anpartshavere har ydet selskabet lån på TDKK7,2 og lånene forrentes ikke.