

LEGHØJ ApS

Baldersvej 200
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2016

Oluf B. Dall
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LEGHØJ ApS
Baldersvej 200
6100 Haderslev

CVR-nr: 35478736
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES
Dronningevænget 18
7900 Nykøbing M
DK Danmark
CVR-nr: 19941442
P-enhed: 1002298672

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Leghøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 08/07/2016

Direktion

Oluf Bertelsen Dall

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LEGHØJ ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LEGHØJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabets egenkapital er tabt. Uden at tage forbehold, gør vi opmærksom på ledelsens omtale af forventningerne og forudsætningerne for den fortsatte drift, som er beskrevet i ledelsesberetningen. Som beskrevet i ledelsesberetningen er det en forudsætning for den fortsatte drift, at de nødvendige kreditfaciliteter stilles til rådighed. Vi er enige i beskrivelsen af den væsentlige usikkerhed og ledelsens valg af regnskabspraksis.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sejerslev, 08/07/2016

Peter Djernes
registreret revisor
NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES
CVR: 19941442

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 864.394, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.251.945.

Kapitalberedskabet

Selskabets egenkapital er tabt. Det er forventningen, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening gennem de kommende tre til fem regnskabsår. Den fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed. Selskabets hovedanpartshaver har tilkendegivet, at han fortsat vil stille den fornødne kreditfacilitet til rådighed for selskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indirekte produktionsomkostninger, distribution, salg, administration mv.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris og der foretages ikke afskrivninger herpå.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af

akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver, og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.529.335	1.208.107
Personaleomkostninger	1	-1.380.532	-1.996.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-454.065	-449.398
Resultat af ordinær primær drift		694.738	-1.237.291
Andre finansielle indtægter		228.317	64.461
Øvrige finansielle omkostninger		-2.022.218	-1.984.015
Ordinært resultat før skat		-1.099.163	-3.156.845
Skat af årets resultat	2	234.769	689.294
Årets resultat		-864.394	-2.467.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-864.394	-2.467.551
I alt		-864.394	-2.467.551

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		127.300	127.300
Immaterielle anlægsaktiver i alt		127.300	127.300
Grunde og bygninger		28.480.160	28.714.080
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.708.167	1.893.312
Materielle anlægsaktiver i alt	3	30.188.327	30.607.392
Anlægsaktiver i alt		30.315.627	30.734.692
Varer under fremstilling		4.095.190	3.856.180
Varebeholdninger i alt		4.095.190	3.856.180
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		252.898	368.208
Udskudte skatteaktiver		924.063	689.294
Tilgodehavende skat		50.215	0
Andre tilgodehavender		404.529	283.434
Periodeafgrænsningsposter		0	98.000
Tilgodehavender i alt		1.631.705	1.438.936
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.980.000	5.650.225
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.980.000	5.650.225
Likvide beholdninger		1.216.919	1.221.079
Omsætningsaktiver i alt		11.923.814	12.166.420
Aktiver i alt		42.239.441	42.901.112

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-3.331.945	-2.467.551
Egenkapital i alt		-3.251.945	-2.387.551
Gæld til realkreditinstitutter		30.056.963	22.775.838
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	30.056.963	22.775.838
Gæld til realkreditinstitutter		496.272	1.931.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		456.021	1.683.557
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		365.945	429.873
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.116.185	18.467.995
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.434.423	22.512.825
Gældsforpligtelser i alt		45.491.386	45.288.663
Passiver i alt		42.239.441	42.901.112

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2013/14
	kr.	kr.
Løn og gager	1.346.884	1.937.482
Pensionsbidrag	4.494	12.526
Andre omkostninger til social sikring	23.808	9.546
Øvrige personaleomkostninger	5.346	39.446
	1.380.532	1.996.000

2. Skat af årets resultat

	2015	2013/14
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	-234.769	-689.294
	-234.769	-689.294

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.
Kostpris primo	28.948.000	2.108.790
Tilgang	0	35.000
Kostpris ultimo	28.948.000	2.143.790
Af- og nedskrivning primo	233.920	215.478
Årets afskrivning	233.920	220.145
Af- og nedskrivning ultimo	467.840	435.623
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.480.160	1.708.167

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	30.553.235	496.272	30.056.963	27.302.001
	30.553.235	496.272	30.056.963	27.302.001

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 30.553, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør tkr. 28.480.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på ialt tkr. 14.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Disse er i selskabets besiddelse.