

**Leghøj ApS**

Baldersvej 200

6100 Haderslev

CVR-nr: 35 47 87 36

**Årsrapport 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den        /        2019

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-6
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-12
Resultatopgørelse.....	13
Balance 31. december.....	14-15
Noter til årsregnskabet.....	16-17

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Leghøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 25. juni 2019

### **Direktion**

Oluf Bertelsen Dall

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Leghøj ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leghøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sejerslev, den 25. juni 2019

**Nordmors Revision**

Registreret revisor FSR

CVR-nr. 19 94 14 42

Peter Djernes

registreret revisor

MNE-nr. 10043

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Leghøj ApS  
Baldersvej 200  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 35 47 87 36  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Haderslev kommune

**Direktion:** Oluf Bertelsen Dall

**Revision:** Nordmors Revision  
Registreret revisor FSR  
Dronningevænget 18, Sejerslev  
7900 Nykøbing Mors

**Pengeinstitut:** Jyske Bank  
Dytmærskens 9  
8900 Randers C

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrug

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 1.392.513, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 9.273.608.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Leghøj ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder, indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indirekte produktionsomkostninger, distribution, salg og administration.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 5 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger..... 20-30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018	2017
<b>Bruttotab.....</b>		<b>-281.063</b>	<b>-114.044</b>
Personaleomkostninger.....	1	-107.526	-6.738
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-13.037	0
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>		<b>-401.626</b>	<b>-120.782</b>
Finansielle indtægter .....		338.043	1.668.247
Finansielle omkostninger .....		-1.739.992	-278.125
<b>Resultat før skat.....</b>		<b>-1.803.575</b>	<b>1.269.340</b>
Skat af årets resultat.....	2	411.062	-304.185
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-1.392.513</b>	<b>965.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		-1.392.513	965.155
<b>Disponeret i alt.....</b>		<b>-1.392.513</b>	<b>965.155</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalingsrettigheder .....		32.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3</b>	<b>32.000</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		3.732.623	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4</b>	<b>3.732.623</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b>3.764.623</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Tilgodehavende selskabsskat .....		762.033	441.408
Andre tilgodehavender .....		268.579	2.534
<b>Tilgodehavender .....</b>		<b>1.030.612</b>	<b>443.942</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.081.825	7.496.975
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>		<b>6.081.825</b>	<b>7.496.975</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>1.173.278</b>	<b>12.029.540</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>8.285.715</b>	<b>19.970.457</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>12.050.338</b>	<b>19.970.457</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		9.193.608	10.586.121
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>5</b>	<b>9.273.608</b>	<b>10.666.121</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		207.138	816.200
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>207.138</b>	<b>816.200</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.994	42.346
Anden gæld .....		390.127	2.484.561
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.158.471	5.961.229
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>2.569.592</b>	<b>8.488.136</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>		<b>2.569.592</b>	<b>8.488.136</b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b>12.050.338</b>	<b>19.970.457</b>
Eventualforpligtelser .....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	7		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager .....	107.526	0
Andre omkostninger til social sikring .....	0	6.738
<b>I alt.....</b>	<b>107.526</b>	<b>6.738</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere .....</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>2. Skat af året resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	0	402.182
Årets udskudte skat .....	-411.062	-97.997
<b>I alt.....</b>	<b>-411.062</b>	<b>304.185</b>
<b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Betalings-</b>
		<b>rettigheder</b>
Kostpris 1. januar.....		0
Tilgang i årets løb .....		40.000
<b>Kostpris 31. december .....</b>		<b>40.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar.....		0
Årets afskrivninger .....		8.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december.....</b>		<b>8.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december .....</b>		<b>32.000</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og</b>
		<b>bygninger</b>
Kostpris 1. januar.....		0
Tilgang i årets løb .....		3.737.660
<b>Kostpris 31. december .....</b>		<b>3.737.660</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar.....		0
Årets afskrivninger .....		5.037
<b>Af- og nedskrivninger 31. december.....</b>		<b>5.037</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december .....</b>		<b>3.732.623</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****5. Egenkapital**

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar .....	80.000	10.586.121	10.666.121
Årets resultat.....	0	-1.392.513	-1.392.513
<b>Egenkapital 31. december.....</b>	<b>80.000</b>	<b>9.193.608</b>	<b>9.273.608</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.