

...et *plus* i kanten



**Rudersdal Udlejning ApS  
Grøndalsvej 14  
3460 Birkerød**

**CVR-nummer: 35477691**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015**

**2. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/3 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

  
Dirigent Flemming Frederiksen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2015- 31. december 2015.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 19. februar 2016

### Direktion



Flemming Frederiksen

### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Rudersdal Udlejning ApS  
Grøndalsvej 14  
3460 Birkerød

**Direktion** Flemming Frederiksen

**Revisor** AHJ REVISION Registreret Revisor APS  
Toftebakken 15, 1.sal tv  
3460 Birkerød

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabets formål er at udleje og leje driftsmidler og ejendomme samt beslægtet opgaver i forbindelse med disse.

**Til den daglige ledelse i Rudersdal Udlejning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rudersdal Udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 19. februar 2016

**AHJ REVISION Registreret Revisor APS**



Annette Holm Jensen  
Registreret Revisor

## GENERELT

Årsregnskabet for Rudersdal Udlejning ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

5-10 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2013/14
Nettoomsætning .....	1.175.270	979.825
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-217.872	0
1 Andre eksterne omkostninger.....	-854.332	-535.951
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>	<b>103.066</b>	<b>443.874</b>
2 Personaleomkostninger.....	-25.500	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-17.860	9.481
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>59.706</b>	<b>441.355</b>
3 Andre finansielle omkostninger .....	-81.866	-1.011
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-22.160</b>	<b>440.344</b>
Skat af årets resultat.....	0	-98.147
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-22.160</b>	<b>342.197</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-22.160	342.197
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-22.160</b>	<b>342.197</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
4 Grunde og bygninger.....	2.785.371	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	80.000	130.724
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2.865.371</b>	<b>130.724</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.865.371</b>	<b>130.724</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	213.750	237.500
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>213.750</b>	<b>237.500</b>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	169.340	63.350
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>169.340</b>	<b>63.350</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>383.090</b>	<b>300.850</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.248.461</b>	<b>431.574</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	320.037	342.197
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>400.037</b>	<b>422.197</b>
Kreditinstitutter .....	1.612.956	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	95.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.707.956</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	998.565	-174.805
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	44.261	0
Selskabsskat .....	68.441	98.147
7 Anden gæld .....	29.201	86.035
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.140.468</b>	<b>9.377</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.848.424</b>	<b>9.377</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.248.461</b>	<b>431.574</b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		

NOTER

	2015	2013/14
<b>1 Andre eksterne omkostninger</b>		
Fremmed arbejde .....	110.241	51.750
	<b>110.241</b>	<b>51.750</b>
<b>Andre stykomkostninger</b>		
Forsendelser m.m. ....	800	0
Hjælpe materialer .....	16.333	0
Leje af driftsmidler .....	265.683	224.657
Leasing af driftsmidler .....	115.932	6.973
Reparation og vedligeholdelse maskiner og inventar .....	136.796	26.470
Vægtafgift og forsikringer driftsmidler .....	33.437	10.299
	<b>568.981</b>	<b>268.399</b>
<b>Salgsomkostninger</b>		
Annonce .....	1.930	0
	<b>1.930</b>	<b>0</b>
<b>Lokaleomkostninger</b>		
Husleje .....	13.000	0
Forsikring .....	10.769	0
Ejendomsskat .....	22.366	0
Vedligeholdelse (incl. oprydning grund) .....	101.930	0
Rengøring .....	2.500	0
Elektricitet .....	3.225	0
Refunderet elafgift .....	-1.252	0
Vand .....	2.172	0
	<b>154.710</b>	<b>0</b>
<b>Øvrige personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger .....	730	0
Databehandling, løn .....	120	60
	<b>850</b>	<b>60</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager .....	1.390	0
Småanskaffelser .....	55.060	187.325
Telefon .....	302	0
Internet, hjemmeside .....	6.500	0
Revisorhonorar .....	21.900	5.200

## NOTER

	2015	2013/14
Forsikringer.....	25.729	23.217
Vagtværn.....	5.529	0
	<b>116.410</b>	<b>215.742</b>
Øvrige kapacitetsomkostninger		
DRAGØR I/S.....	-98.790	0
	<b>-98.790</b>	<b>0</b>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt.....</b>	<b>854.332</b>	<b>535.951</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	23.700	12.000
Pensioner.....	1.800	0
	<b>25.500</b>	<b>12.000</b>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>25.500</b>	<b>12.000</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter.....	38.650	0
Gebyrer mv.....	107	742
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag .....	3.077	0
Renter, kreditorer .....	18.344	269
Renter, lån.....	21.688	0
	<b>81.866</b>	<b>1.011</b>
<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b>81.866</b>	<b>1.011</b>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	0	121.243
Tilgang i årets løb.....	2.785.371	395.000
Afgang i årets løb.....	0	-399.097
	<u>2.785.371</u>	<u>117.146</u>
Kostpris 31. december 2015	2.785.371	117.146
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	9.481
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-46.627
	<u>0</u>	<u>-37.146</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	0	-37.146
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>2.785.371</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

	2015	2014
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele, kostpris (3 stk. DRAGØR I/S).....	169.340	63.350
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt.....</b>	<b><u>169.340</u></b>	<b><u>63.350</u></b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	342.197	-22.160	320.037
	<u>422.197</u>	<u>-22.160</u>	<u>400.037</u>

## NOTER

	2015	2014
<b>7 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter.....	23.614	47.252
Skyldig A-skat .....	1.111	0
Skyldige feriepenge, pension m.m. ....	4.476	2.987
Andre skyldige omkostninger .....	0	35.796
<b>Anden gæld i alt.....</b>	<b>29.201</b>	<b>86.035</b>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån hos Nykredit er der taget pant i ejendommen.

## 9 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Flemming Frederiksen, Kajerød Vænge 31, 3460 Birkerød