

# **DATEC EJENDOMME ApS**

Nordre Ringgade 68  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/03/2016**

---

**Henriette Skjødt**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            DATEC EJENDOMME ApS  
                                  Nordre Ringgade 68  
                                  8200 Aarhus N

CVR-nr:                    35477519  
Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**                    REVISIONSFIRMAET BJARNE BERTELSEN ApS  
                                  Solmarksvej 43  
                                  Risskov  
                                  DK Danmark  
CVR-nr:                    25512294  
P-enhed:                    1007792774

# Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01.01. – 31.12.2015 for Datec Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for den kommende regnskabsperiode.

Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldte.

Århus, den 07/03/2016

## Direktion

Henriette Skjødt

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Datec Ejendomme ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets direktion har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Datec Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01 – 31.12.2015. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets direktion har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling.

Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Risskov, 07/03/2016

Bjarne Bertelsen  
Statsaut. revisor  
REVISIONSFIRMAET BJARNE BERTELSEN ApS  
CVR: 25512294

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING.**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning

Indtægter indtægtsføres i henhold til faktureringsprincippet.

## **Afskrivninger**

Afskrivning på anlægsaktiver er baseret på lineære afskrivninger over den forventede levetid. Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Driftsmidler 5 år Restværdi 0

Driftsmidler med en anskaffelsessum på under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## **Finansielle poster**

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter.

## **Skatter**

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte herpå.

## **BALANCE**

Balancen opstilles i kontoform.

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

**Egenkapital**

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Selskabet sambeskattes med moderselskabet.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Hensættelser**

Eventualskatten er opgjort efter nugældende skatteregler og beregnet som 22% af skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver, som først får skattemæssig effekt i kommende år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>42.860</b>	<b>58.668</b>
Administrationsomkostninger .....		0	-2.545
Andre driftsindtægter .....		143.411	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>186.271</b>	<b>56.123</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.200	-31.509
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>150.071</b>	<b>24.614</b>
Skat af årets resultat .....		-36.200	-6.400
<b>Årets resultat</b> .....		<b>112.957</b>	<b>18.214</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		112.957	18.214
<b>I alt</b> .....		<b>112.957</b>	<b>18.214</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.383.872
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.383.872</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.383.872</b>
Likvide beholdninger .....		502.968	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>502.968</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>502.968</b>	<b>1.383.872</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	80.000	80.000
Overført resultat .....		131.171	18.214
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>211.171</b>	<b>98.214</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.017.088
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		282.898	234.298
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>282.898</b>	<b>1.251.386</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	25.000
Gæld til banker .....		8.899	2.872
Skyldig selskabsskat .....		0	6.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.899</b>	<b>34.272</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>291.797</b>	<b>1.285.658</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>502.968</b>	<b>1.383.872</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 17.09.2013, stiftelse	80.000
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	18.214	0	98.214
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	112.957	0	112.957
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>131.171</b>	<b>0</b>	<b>211.171</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er ejerskab og administration af ejendomme.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Datec Service Holding ApS, Nordre Ringgade 68, 8200 Århus N