



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KWS HOLDING, TJÆREBORG APS**  
**TRADSBORGVEJ 59, 6731 TJÆREBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2024

---

Klaus Westergaard Sørensen

**CVR-NR. 35 47 75 00**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KWS Holding, Tjæreborg ApS c/o Klaus Westergård Sørensen, Tradsborgvej 59 6731 Tjæreborg
	CVR-nr.: 35 47 75 00
	Stiftet: 17. september 2013
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Klaus Westergaard Sørensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KWS Holding, Tjæreborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. juni 2024

Direktion:

---

Klaus Westergaard Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i KWS Holding, Tjæreborg ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KWS Holding, Tjæreborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på -1.376 t.kr. og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 5.778 t.kr.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>593.620</b>	<b>-25.319</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-179.853	-14.890
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>413.767</b>	<b>-40.209</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-151.996	258.277
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		-1.265.775	9.938
Andre finansielle indtægter.....		85.266	85.370
Øvrige finansielle omkostninger.....	1	-445.299	-59.903
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.364.037</b>	<b>253.473</b>
Skat af årets resultat.....	2	-12.000	3.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.376.037</b>	<b>256.473</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	58.900
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-1.417.771	268.215
Overført resultat.....		41.734	-70.642
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.376.037</b>	<b>256.473</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		9.701.312	9.822.415
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>9.701.312</b>	<b>9.822.415</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.374.890	4.526.885
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	243.654
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		142.959	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>4.517.849</b>	<b>4.770.539</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.219.161</b>	<b>14.592.954</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		582.807	505.641
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		1.645.340	1.587.344
Udskudte skatteaktiver.....		0	3.000
Andre tilgodehavender.....		40.000	40.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	26.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.268.147</b>	<b>2.161.985</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>41.969</b>	<b>150.932</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.310.116</b>	<b>2.312.917</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>16.529.277</b>	<b>16.905.871</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		346.099	1.763.870
Overført resultat.....		5.352.307	5.310.573
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	58.900
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.778.406</b>	<b>7.213.343</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		9.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.237.005	6.493.182
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>6.237.005</b>	<b>6.493.182</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		259.598	251.622
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.639.078	2.443.951
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		341.190	288.773
Deposita.....		195.000	195.000
Periodeafgrænsningsposter.....		50.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.504.866</b>	<b>3.199.346</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.741.871</b>	<b>9.692.528</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>16.529.277</b>	<b>16.905.871</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	80.000	1.763.870	5.310.573	58.900	7.213.343
Forslag til resultatdisponering.....		-1.417.771	41.734		-1.376.037
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-58.900	-58.900
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>80.000</b>	<b>346.099</b>	<b>5.352.307</b>	<b>0</b>	<b>5.778.406</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	130.127	0	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	315.172	59.903	
	<b>445.299</b>	<b>59.903</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....	12.000	-3.000	2
	<b>12.000</b>	<b>-3.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	3
kr.			
Kostpris 1. januar 2023.....		9.896.055	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>9.896.055</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		14.890	
Årets afskrivninger .....		179.853	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023 .....</b>		<b>194.743</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>9.701.312</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser
kr.			
Kostpris 1. januar 2023.....	2.706.670	300.000	0
Overførsel.....	0	-300.000	300.000
Tilgang .....	0	0	1.165.080
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>2.706.670</b>	<b>0</b>	<b>1.465.080</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	1.820.216	-56.346	0
Overførsel.....	0	56.346	-56.346
Årets resultat .....	-151.996	0	-1.265.775
<b>Værdireguleringer 31. december 2023 .....</b>	<b>1.668.220</b>	<b>0</b>	<b>-1.322.121</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>4.374.890</b>	<b>0</b>	<b>142.959</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Navn og hjemsted			Ejerandel
Dansk Plast A/S, Esbjerg.....			100 %
Hybridfilter ApS, Esbjerg.....			60 %

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>4</b>
<b>Kapitalandele i kapitalinteresser</b>					
Navn og hjemsted				Ejerandel	
Alpha Aqua A/S, Esbjerg.....				11,29 %	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	6.496.603	259.598	5.196.329	6.744.804	
	<b>6.496.603</b>	<b>259.598</b>	<b>5.196.329</b>	<b>6.744.804</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.					
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 9.643.737 kr.					
Andele i andre værdipapirer er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende i Alpha Aqua A/S. Bankgælden udgør d. 31.12.2023 13.087 t.kr					
Selskabet kautionerer for bankmelleværender i Dansk Plast A/S. Bankgælden udgør d. 31.12.2023 7.606 t.kr					
Selskabet kautionerer for bankmelleværender i Hybridfilter ApS. Bankgælden udgør d. 31.12.2023 0 kr					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for KWS Holding, Tjæreborg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder rentindtægter og -omkostninger fra tilknyttede virksomheder.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger.....	50 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.