

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

B-A-R Ejendomme ApS

Mylius Erichsens Vej 14
8200 Aarhus N

CVR-nr. 35 47 69 54

Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 07/06 2021

Morten Alvin Andreasen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

B-A-R Ejendomme ApS
Mylius Erichsens Vej 14
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 35 47 69 54

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Morten Alvin Andreasen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for B-A-R Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. juni 2021

Direktion

Morten Alvin Andreasen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i B-A-R Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B-A-R Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. juni 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 247.530, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 70.334.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Finansiering

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen kan reetableres gennem egen indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B-A-R Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		436.176	209.863
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>52.564</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		436.176	262.427
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(43.000)</u>	<u>(43.000)</u>
Resultat før finansielle poster		393.176	219.427
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(413.442)	0
Finansielle omkostninger	3	<u>(178.995)</u>	<u>(169.698)</u>
Resultat før skat		(199.261)	49.729
Skat af årets resultat	4	<u>(48.269)</u>	<u>(17.601)</u>
Årets resultat		(247.530)	32.128
Overført resultat		<u>(247.530)</u>	<u>32.128</u>
		(247.530)	32.128

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.914.000	4.957.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>4.914.000</u>	<u>4.957.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Anlægsaktiver i alt		<u>4.914.000</u>	<u>4.957.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		150.000	0
Tilgodehavender		<u>150.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>65.190</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>215.190</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>5.129.190</u>	<u>4.957.000</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført resultat		(160.334)	87.197
Egenkapital		(70.334)	177.197
Hensættelse til udskudt skat	7	85.514	38.852
Hensatte forpligtelser i alt		85.514	38.852
Banker		0	469.904
Gæld til realkreditinstitutter		3.151.321	3.198.471
Deposita		240.000	240.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	3.391.321	3.908.375
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	156.679	190.000
Banker		1.347.078	74.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til associerede virksomheder		1.000	346.551
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	32.971
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.607	0
Anden gæld		196.325	168.598
Kortfristede gældsforpligtelser		1.722.689	832.576
Gældsforpligtelser i alt		5.114.010	4.740.951
Passiver i alt		5.129.190	4.957.000
Selskabets fremtidige finansiering	9		
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	90.000	87.196	177.196
Årets resultat	0	(247.530)	(247.530)
Egenkapital 31. december 2020	90.000	(160.334)	(70.334)

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	(54.542)
Andre omkostninger til social sikring	0	1.978
	<u>0</u>	<u>(52.564)</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>43.000</u>	<u>43.000</u>
	<u>43.000</u>	<u>43.000</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.175	0
Andre finansielle omkostninger	<u>175.820</u>	<u>169.698</u>
	<u>178.995</u>	<u>169.698</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.607	0
Årets udskudte skat	<u>46.662</u>	<u>17.601</u>
	<u>48.269</u>	<u>17.601</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2020	5.000.000
Kostpris 31. december 2020	5.000.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	43.000
Årets afskrivninger	43.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	86.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.914.000

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2020	2019
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2020	0	0
Tilgang i årets løb	3	0
Kostpris 31. december 2020	3	0
Værdireguleringer 1. januar 2020	0	0
Årets resultat	(564.998)	0
Årets opskrivninger, netto	151.556	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	413.439	0
Værdireguleringer 31. december 2020	(3)	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	0

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
B-A-R ApS	Horsens	100 %	(1.059.172)	(564.998)
			2020	2019
			kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020			38.852	21.251
Hensat i året			46.662	17.601
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020			85.514	38.852
Materielle anlægsaktiver			94.600	66.220
Låneomkostninger			(9.086)	(10.450)
Skattemæssigt underskud			0	(16.918)
			85.514	38.852

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	469.904	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	3.348.471	3.308.000	156.679	2.521.000
Deposita	240.000	240.000	0	0
	4.058.375	3.548.000	156.679	2.521.000

Noter til årsrapporten

9 Selskabets fremtidige finansiering

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen vil på selskabets ordinære generalforsamling gøre rede for selskabets finansielle stilling. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen reetableres gennem egen indtjening.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.