

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

B-A-R Ejendomme ApS

Mylius Erichsens Vej 14
8200 Aarhus N

CVR-nr. 35 47 69 54

Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 27/04 2022

Morten Alvin Andreasen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

B-A-R Ejendomme ApS
Mylius Erichsens Vej 14
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 35 47 69 54
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Morten Alvin Andreasen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for B-A-R Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. marts 2022

Direktion

Morten Alvin Andreasen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i B-A-R Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for B-A-R Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 29. marts 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 68.362, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 138.695.

Årets resultat er påvirket negativt af nedskrivning af tilgodehavende hos datterselskab på t.kr. 227.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Finansiering

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen kan reableres gennem egen indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B-A-R Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

B-A-R Ejendomme ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		425.273	436.176
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(43.000)</u>	<u>(43.000)</u>
Resultat før finansielle poster		382.273	393.176
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(75.788)	(413.442)
Finansielle indtægter	2	9.443	0
Finansielle omkostninger	3	<u>(320.782)</u>	<u>(178.995)</u>
Resultat før skat		(4.854)	(199.261)
Skat af årets resultat	4	<u>(62.025)</u>	<u>(48.269)</u>
Årets resultat		<u>(66.879)</u>	<u>(247.530)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(66.879)</u>	<u>(247.530)</u>
		<u>(66.879)</u>	<u>(247.530)</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.871.000	4.914.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>4.871.000</u>	<u>4.914.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Anlægsaktiver i alt		<u>4.871.000</u>	<u>4.914.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	150.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		127.590	0
Andre tilgodehavender		1.327	0
Tilgodehavender		<u>128.917</u>	<u>150.000</u>
Likvide beholdninger	7	<u>0</u>	<u>65.190</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>128.917</u>	<u>215.190</u>
Aktiver i alt		<u>4.999.917</u>	<u>5.129.190</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført resultat		(227.212)	(160.334)
Egenkapital		(137.212)	(70.334)
Hensættelse til udskudt skat	8	76.484	85.514
Hensatte forpligtelser i alt		76.484	85.514
Gæld til realkreditinstitutter		2.994.321	3.151.321
Deposita		240.000	240.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	3.234.321	3.391.321
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	157.000	156.679
Banker		1.364.032	1.347.078
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til associerede virksomheder		1.000	1.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag		71.055	1.607
Anden gæld		213.237	196.325
Kortfristede gældsforpligtelser		1.826.324	1.722.689
Gældsforpligtelser i alt		5.060.645	5.114.010
Passiver i alt		4.999.917	5.129.190
Selskabets fremtidige finansiering	10		
Eventualforpligtelser	11		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	90.000	(160.333)	(70.333)
Årets resultat	0	(66.879)	(66.879)
Egenkapital 31. december 2021	90.000	(227.212)	(137.212)

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	43.000	43.000
	<u>43.000</u>	<u>43.000</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.443	0
	<u>9.443</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	204.214	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.175
Andre finansielle omkostninger	116.568	175.820
	<u>320.782</u>	<u>178.995</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	71.055	1.607
Årets udskudte skat	(9.030)	46.662
	<u>62.025</u>	<u>48.269</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	5.000.000
Kostpris 31. december 2021	5.000.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	86.000
Årets afskrivninger	43.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	129.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	4.871.000

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	3	0
Tilgang i årets løb	0	3
Kostpris 31. december 2021	3	3
Værdireguleringer 1. januar 2021	(3)	0
Årets resultat	(75.788)	(564.998)
Årets opskrivninger, netto	0	151.556
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	75.788	413.439
Værdireguleringer 31. december 2021	(3)	(3)
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
B-A-R ApS	Aarhus	100 %	(1.134.960)	(75.788)

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
7 Likvide beholdninger		
Middelfart Sparekasse	0	65.190
	<u>0</u>	<u>65.190</u>
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	47.674	58.837
Hensat i året	28.810	26.677
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	<u>76.484</u>	<u>85.514</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.308.000	3.151.321	157.000	2.364.000
Deposita	240.000	240.000	0	0
	<u>3.548.000</u>	<u>3.391.321</u>	<u>157.000</u>	<u>2.364.000</u>

10 Selskabets fremtidige finansiering

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen vil på selskabets ordinære generalforsamling gøre rede for selskabets finansielle stilling. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen retableres gennem egen indtjening.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.