

HAREKÆRET BOLIG ApS

Odeons Kvarter 10 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2020

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAREKÆRET BOLIG ApS
Odeons Kvarter 10 1
5000 Odense C

Telefonnummer: 28938986
e-mailadresse: nova-adm@live.dk

CVR-nr: 35476385
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Harekæret Bolig Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på fakturerings tidspunkt og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris.

Likvider indgår med banksaldoen.

Gældsposter måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		499.500	0
Eksterne omkostninger		-99.857	-41.879
Bruttoresultat		399.643	-41.879
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		399.643	-41.879
Øvrige finansielle omkostninger		-260	-1.770
Ordinært resultat før skat		399.383	-43.649
Skat af årets resultat		-87.860	11.704
Årets resultat		311.523	-31.945
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		311.523	-31.945
I alt		311.523	-31.945

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		9.255.907	5.603.949
Materielle anlægsaktiver i alt		9.255.907	5.603.949
Anlægsaktiver i alt		9.255.907	5.603.949
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			93.750
Tilgodehavende skat		22.100	19.804
Andre tilgodehavender		11.704	
Tilgodehavender i alt		33.804	113.554
Likvide beholdninger		19.578	144
Omsætningsaktiver i alt		53.382	113.698
Aktiver i alt		9.309.289	5.717.647

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.051.856	740.339
Egenkapital i alt		1.251.856	940.339
Deposita		266.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		266.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			32.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			450.000
Skyldig selskabsskat		87.860	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.656.823	4.295.308
Periodeafgrænsningsposter		46.750	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.791.433	4.777.308
Gældsforpligtelser i alt		8.057.433	4.777.308
Passiver i alt		9.309.289	5.717.647

	Note
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1

Noter

1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet har ikke anvendt finansielle kontrakter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke anvendt sikkerhedsstillelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0