

HAREKÆRET BOLIG ApS

Thomas B. Thriges Gade 30, 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2017

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HAREKÆRET BOLIG ApS Thomas B. Thriges Gade 30, 1 5000 Odense C Telefonnummer: 28191536 CVR-nr: 35476385 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank 5000 Odense DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Harekæret Bolig Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beregningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

odense, den 01/06/2017

Direktion

Per Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Harekæret Bolig Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på fakturerings tidspunkt og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris.

Likvider indgår med banksaldoen.

Gældsposter måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		103.980	158.100
Eksterne omkostninger		-27.438	-30.190
Bruttoresultat		76.542	127.910
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		76.542	127.910
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		512.120	
Andre finansielle indtægter		51.739	
Øvrige finansielle omkostninger			-80.339
Ordinært resultat før skat		640.401	47.571
Skat af årets resultat		-139.843	-9.027
Årets resultat		500.558	38.544
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		500.558	38.544
I alt		500.558	38.544

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		733.030	733.030
Investeringsejendomme		617.680	1.105.560
Materielle anlægsaktiver i alt		1.350.710	1.838.590
Anlægsaktiver i alt		1.350.710	1.838.590
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-22.791	1.750
Andre tilgodehavender			16.679
Tilgodehavender i alt		-22.791	18.429
Likvide beholdninger		69.597	29.118
Omsætningsaktiver i alt		46.806	47.547
Aktiver i alt		1.397.516	1.886.137

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		534.166	33.608
Egenkapital i alt		734.166	233.608
Gæld til realkreditinstitutter		0	704.971
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	704.971
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		506.250	906.250
Skyldig selskabsskat		136.488	7.426
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-1.750	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	10.000
Deposita		12.362	23.882
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		663.350	947.558
Gældsforpligtelser i alt		663.350	1.652.529
Passiver i alt		1.397.516	1.886.137

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	33.608	233.608
Årets resultat		500.558	500.558
Egenkapital, ultimo	200.000	534.166	734.166

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Odense Boliger 2 ApS
Per Boe Madsen

Koncernforhold

Indgår ikke i noget koncernforhold