

HAREKÆRET BOLIG ApS

Thomas B. Thriges Gade 30, 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2016

**Per Madsen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HAREKÆRET BOLIG ApS
Thomas B. Thriges Gade 30, 1
5000 Odense C

Telefonnummer: 28191536

e-mailadresse: Harekaeret@live.dk

CVR-nr: 35476385

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyske Bank
5000 Odense
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Harekæret Bolig Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beregningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

odense, den 22/06/2016

Direktion

Per Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Harekæret Bolig Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på fakturerings tidspunkt og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris.

Likvider indgår med banksaldoen.

Gældsposter måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		158.100	33.680
Eksterne omkostninger		-30.190	-32.018
Bruttoresultat		127.910	1.662
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		127.910	1.662
Øvrige finansielle omkostninger		-80.339	-8.199
Ordinært resultat før skat		47.571	-6.537
Skat af årets resultat		-9.027	1.601
Årets resultat		38.544	-4.936
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.544	-4.936
I alt		38.544	-4.936

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		733.030	733.030
Investeringsejendomme		1.105.560	1.105.560
Materielle anlægsaktiver i alt		1.838.590	1.838.590
Anlægsaktiver i alt		1.838.590	1.838.590
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.750	
Tilgodehavende skat			1.601
Andre tilgodehavender		16.679	3.258
Tilgodehavender i alt		18.429	4.859
Likvide beholdninger		29.118	5.917
Omsætningsaktiver i alt		47.547	10.776
Aktiver i alt		1.886.137	1.849.366

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		33.608	-4.936
Egenkapital i alt		233.608	195.064
Gæld til realkreditinstitutter		704.971	738.052
Langfristede gældsforpligtelser i alt		704.971	738.052
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		906.250	906.250
Skyldig selskabsskat		7.426	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	10.000
Deposita		23.882	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		947.558	916.250
Gældsforpligtelser i alt		1.652.529	1.654.302
Passiver i alt		1.886.137	1.849.366

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har afgivet pant i investeringsejendomme ifb med kreditforeningslån.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Odense Boliger 2 ApS
Per Boe Madsen

Koncernforhold

Indgår ikke i noget koncernforhold