

HAREKÆRET BOLIG ApS

Odeons Kvarter 10, 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Per Madsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HAREKÆRET BOLIG ApS Odeons Kvarter 10, 1 5000 Odense C Telefonnummer: 28191536 CVR-nr: 35476385 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank 5000 Odense DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Harekæret Bolig Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beregningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

odense, den 31/05/2018

Direktion

Per Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Harekæret Bolig Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på fakturerings tidspunkt og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris.

Likvider indgår med banksaldoen.

Gældsposter måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		37.350	103.980
Eksterne omkostninger		-61.182	-27.438
Bruttoresultat		-23.832	76.542
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-23.832	76.542
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		378.044	512.120
Andre finansielle indtægter			51.739
Øvrige finansielle omkostninger		-60.214	
Ordinært resultat før skat		293.998	640.401
Skat af årets resultat		-55.880	-139.843
Årets resultat		238.118	500.558
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		238.118	500.558
I alt		238.118	500.558

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		733.030	733.030
Investeringsejendomme		0	617.680
Materielle anlægsaktiver i alt		733.030	1.350.710
Anlægsaktiver i alt		733.030	1.350.710
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender i alt		0	-22.791
Likvide beholdninger		468.270	46.806
Omsætningsaktiver i alt		468.270	46.806
Aktiver i alt		1.201.300	1.397.516

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		772.284	534.166
Egenkapital i alt		972.284	734.166
Gæld til realkreditinstitutter			0
Skyldig selskabsskat		53.880	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		53.880	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			506.250
Skyldig selskabsskat		106.886	136.488
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.250	8.250
Deposita			12.362
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		175.136	663.350
Gældsforpligtelser i alt		229.016	663.350
Passiver i alt		1.201.300	1.397.516

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	534.166	734.166
Årets resultat		238.118	238.118
Egenkapital, ultimo	200.000	772.284	972.284

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Odense Boliger 2 ApS
Per Boe Madsen

Koncernforhold

Indgår ikke i noget koncernforhold