

HAREKÆRET BOLIG ApS

Odeons Kvarter 10, 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2019

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAREKÆRET BOLIG ApS
Odeons Kvarter 10, 1
5000 Odense C

Telefonnummer: 28191536

CVR-nr: 35476385

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Harekæret Bolig Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter indgår på fakturerings tidspunkt og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris.

Likvider indgår med banksaldoen.

Gældsposter måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	37.350
Eksterne omkostninger		-41.879	-61.182
Bruttoresultat		-41.879	-23.832
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-41.879	-23.832
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			378.044
Øvrige finansielle omkostninger		-1.770	-60.214
Ordinært resultat før skat		-43.649	293.998
Skat af årets resultat		11.704	-55.880
Årets resultat		-31.945	238.118
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-31.945	238.118
I alt		-31.945	238.118

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.603.949	733.030
Materielle anlægsaktiver i alt		5.603.949	733.030
Anlægsaktiver i alt		5.603.949	733.030
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		93.750	
Tilgodehavende skat		19.804	
Tilgodehavender i alt		113.554	0
Likvide beholdninger		144	468.270
Omsætningsaktiver i alt		113.698	468.270
Aktiver i alt		5.717.647	1.201.300

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		740.339	772.284
Egenkapital i alt		940.339	972.284
Skyldig selskabsskat		0	53.880
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	53.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.000	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		450.000	
Skyldig selskabsskat		0	106.886
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.295.308	68.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.777.308	175.136
Gældsforpligtelser i alt		4.777.308	229.016
Passiver i alt		5.717.647	1.201.300
	Note		
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1		

Noter

1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet har ikke anvendt finansielle kontrakter.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft nogen ansatte, idet alt arbejde er udført efter fakturering