

Michael Vejgaard Hansen

Carsten Johnsen

Poul Wisniewski

Erik Munk

LFT HDV 1 ApS

Blågårdsstræde 5D

4000 Roskilde

(CVR.nr. 35 47 55 75)

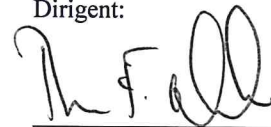
Årsrapport

for perioden

1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, d. 13/4-16

Dirigent:



Thomas Fredborg Nielsen

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|---|-------|
| Ledespåtegning..... | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet..... | 3 - 4 |

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
|--------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015

| | |
|-------------------------------|---------|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 - 8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 - 11 |
| Noter..... | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for LFT HDV 1 ApS.

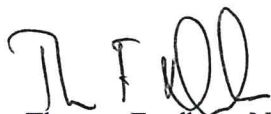
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

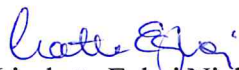
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18. februar 2016

Direktion



Thomas Fredborg Nielsen



Liselotte Eghøj Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i LFT HDV 1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for LFT HDV 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18. februar 2016

ERIK MUNK
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71, 4000 Roskilde



Michael Vejgaard Hansen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

LFT HDV 1 ApS
Blågårdsstræde 5D
4000 Roskilde

Cvr-nr.: 35 47 55 75
Stiftet: 16. september 2013
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

Direktion

Thomas Fredborg Nielsen
Liselotte Eghøj Nielsen

Revisor

Erik Munk, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71
4000 Roskilde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LFT HDV 1 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg og udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v..

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acon-toskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Forpligtelser

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 23,5 %, og for udskudt skat 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

| Note | <u>2015</u> | <u>2014</u> <i>1.000 kr</i> |
|--|----------------|--------------------------------|
| Bruttofortjeneste | -48.821 | 2.874 |
| Resultat af primær drift | -48.821 | 2.874 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 210.363 | 38 |
| Andre finansielle indtægter..... | 35 | 0 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder..... | 17.067 | 63 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 29.680 | 184 |
| Resultat før skat | 114.830 | 2.665 |
| Skat af årets resultat..... | 33.887 | 653 |
| Årets resultat | 80.943 | 2.012 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | 2.093.337 | 0 |
| Overført til næste år..... | -2.012.394 | 2.012 |
| Disponeret i alt | 80.943 | 2.012 |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|--------------------------------|----------------------------|
| <u>Aktiver</u> | | <i>1.000 kr</i> |
| Omsætningsaktiver: | | |
| Tilgodehavender: | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 0 | 1.168 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 248.456 | 3.038 |
| Andre tilgodehavender..... | 12.440 | 16 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger: | | |
| Likvide beholdninger..... | <u>2.196.881</u> | <u>33</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>2.457.777</u> | <u>4.255</u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u><u>2.457.777</u></u> | <u><u>4.255</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Passiver</u> | | <i>1.000 kr</i> |
| Egenkapital: | | |
| 2 Virksomhedskapital..... | 80.000 | 80 |
| 2 Overført overskud eller underskud..... | <u>0</u> | <u>2.013</u> |
| Egenkapital i alt | <u>80.000</u> | <u>2.093</u> |
| Gældsforpligtelser (kort- og langfristede): | | |
| <i>Kortfristede:</i> | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt..... | 0 | 1.168 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 230.553 | 231 |
| Selskabsskat..... | 33.887 | 653 |
| Anden gæld..... | 20.000 | 110 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | <u>2.093.337</u> | <u>0</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>2.377.777</u> | <u>2.162</u> |
| Passiver i alt | <u>2.457.777</u> | <u>4.255</u> |
| 3 Eventualposter m.v. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 1 Hovedaktiviteter | | |

Noter til årsrapporten

Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at købe, sælge og udvikle fast ejendom.

Note 2 - Egenkapital

| | <u>1/1-2015</u> | <u>Til- / afgang</u> | Forslag til resultat- fordeling | <u>31/12-2015</u> |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Virksomhedskapital..... | 80.000 | 0 | | 80.000 |
| Overført overskud eller underskud.. | <u>2.012.394</u> | <u>0</u> | <u>-2.012.394</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.092.394</u> | <u>0</u> | <u>-2.012.394</u> | <u>80.000</u> |

Note 3 - Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige selskaber under LFT Properties A/S. I forbindelse med sambeskatningen hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties under sambeskatningen fra og med 1. juli 2012.

Note 4 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.